



# Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

[jritta@jritta.leil.br](mailto:jritta@jritta.leil.br)

## LEILÃO JUDICIAL [SÃO GABRIEL/RS] - TERRENO, NA RUA GENERAL CÂMARA, SÃO GABRIEL/RS

1º Leilão: 03/09/2024 - 14:00

2º Leilão: 17/09/2024 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

Processo: 0020081-04.2022.5.04.0861

**TERRENO URBANO, sem benfeitorias, sito à rua General Câmara, em São Gabriel/RS**

UM (01) TERRENO URBANO, sem benfeitorias, sito à rua General Câmara, em São Gabriel/RS, com a área de 555,00m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: sudoeste, com a rua General Câmara, onde faz frente, medindo 11,00m; nordeste, com imóvel de José Silvino Buff, medindo 11,20m; sudeste, com imóvel de José Silvino Buff, medindo 53,24m; e ao noroste, com imóvel de José Silvino Buff, medindo 53,31m. Localizado entre as ruas General Câmara, José Lourenço Lisboa, 13 de maio, Barão de São Gabriel e a estrada de ferro da R.F.F.S.A., lado par. Tudo conforme matrícula n. 20.218 do Registro de Imóveis de São Gabriel/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00