



# Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

[jritta@jritta.leil.br](mailto:jritta@jritta.leil.br)

## LEILÃO JUDICIAL [SÃO GABRIEL/RS] - TERRENO NA RUA 13 DE MAIO

1º Leilão: 01/10/2024 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

Processo: 0020048-14.2022.5.04.0861

**TERRENO URBANO, sem benfeitorias, sito à Rua 13 de Maio, São Gabriel/RS, com a área de 2.211,58m<sup>2</sup>**

UM (01) TERRENO URBANO, sem benfeitorias, sito à Rua 13 de Maio, São Gabriel/RS, com a área de 2.211,58m<sup>2</sup>, com a seguinte descrição geral: é formado por uma linha irregular que partindo da face sul, segue na direção Leste, numa extensão de 8,20m, limitando-se com a rua 13 de Maio, onde faz frente, seguindo daí no sentido Noroeste, numa extensão de 4,21m, deflexionando no sentido Nordeste, numa extensão de 32,43m, limitando-se com imóvel de José Silvano Buff, deflexionando daí no sentido Noroeste, numa extensão de 24,25m, limitando-se com imóvel de Ary de Souza Rangel, seguindo daí no sentido Sudoeste numa extensão de 47,97m, limitando-se com imóvel da R.F.F.S.A., deflexionando na direção Sudeste, numa extensão de 13,22m, onde novamente deflexiona no sentido Sudoeste, numa extensão de 20,00m, seguindo na direção Sudeste, numa extensão de 36,00m, limitando-se nestes segmentos com imóvel de José Silvano Buff, onde deflexiona na direção Nordeste, numa extensão de 20,32m, deste deflexiona na direção Sudeste, numa extensão de 17,50m, confronta-se neste segmento com imóvel de Seloir Borba Goulart, área não edificável e com imóvel de José Silvano Buff. Localizado entre as ruas General Câmara, José Lourenço Lisboa, 13 de Maio, Barão de São Gabriel e o leito da R.F.F.S.A. O imóvel possui uma área não edificável de 462,30m<sup>2</sup>, com a seguinte descrição: ao Sudeste, com rua 13 de Maio, onde faz frente, medindo 8,20m, seguindo daí no sentido Noroeste, numa extensão de 4,21m, deflexionando no sentido Nordeste, numa extensão de 32,43m, limitando-se com imóvel de José Silvano Buff, deflexionando daí no sentido Noroeste, numa extensão de 10,99m, limitando-se com imóvel de Ary de Souza Rangel, deflexionando no sentido Sudoeste numa extensão de 32,43m, seguindo ainda no sentido Sudoeste numa extensão de 8,23m, limitando-se nestes dois segmentos com imóvel de José Silvano Buff e deste até encontrar a rua 13 de Maio, no sentido Sudeste, numa extensão de 14,50m, limitando-se com imóvel de Seloir Borba Goulart. Tudo conforme matrícula n. 24.300 do Registro de Imóveis de São Gabriel/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 121.500,00