



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.lel.br>

jritta@jritta.lel.br

LEILÃO JUDICIAL [SÃO GABRIEL/RS] - TERRENO NA BR 290 EM SANTA MARGARIDA DO SUL

1º Leilão: 01/04/2025 - 14:00

2º Leilão: 15/04/2025 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

Processo: 5000663-47.2016.8.21.0031

50% DE UMA FRAÇÃO DE TERRAS, sem benfeitorias, situada na BR 290, no preímetro urbano de Santa Margarida do Sul/RS, com a área de 15.169,50m²

50% DE UMA FRAÇÃO DE TERRAS, sem benfeitorias, situada na BR 290, no preímetro urbano de Santa Margarida do Sul/RS, com a área de 15.169,50m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, é formado por uma linha irregular, que partindo da face Oeste, segue na direção Leste, numa extensão de 112,50m, limitando-se com a BR 290, deflexionando no sentido Norte/Sul, numa extensão de 31,00m, limitando-se com imóvel de Luis Augusto Sousa Brasil, deflexionando sentido Oeste/Leste, numa extensão de 59,50m, limitando-se com imóveis de Luis Augusto Sousa Brasil, Cassildo Flores Lacerda, Izolina Flores Lacerda e Adão Gomes Fontoura; ao Leste, é formado por uma linha irregular, que partindo da face Norte, segue na direção Sul, numa extensão de 44,00m, limitando-se com imóvel de Ivone Teixeira Machado, deflexionando no sentido Leste/Oeste, numa extensão de 27,60m, seguindo daí no sentido Nordeste/Sudoeste, numa extensão de 145,91m, limitando-se, nestes dois segmentos, com imóvel de Juliana Salgado Carvalho Rocha; ao Sul, com imóvel de Ciríio Lauxen e outros, medindo 85,59m; e ao Oeste, também é formado por uma linha irregular, que partindo da face Oeste, segue na direção Leste, numa extensão de 54,94m, limitando-se com imóvel de Niderau G. Brum, deflexionando no sentido Norte/Sul, em quatro segmentos, que medem 56,81m, 39,63m, 37,39m e 16,01m, limitando-se em todos eles, com imóvel de Ciríio Lauxen e outros. Local onde não forma quarteirão. Tudo conforme matrícula 30.203 do Registro de Imóveis de São Gabriel/RS. Ônus: O imóvel encontra-se hipotecado para a Cooperativa de Livre Admissão de Associados Pampa Gaúcho – Sicredi Pampa Gaúcho.

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 600,00