



# Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

[jritta@jritta.leil.br](mailto:jritta@jritta.leil.br)

## LEILÃO JUDICIAL [SÃO GABRIEL/RS] - TERRENO COM ÁREA DE 345M²

1º Leilão: 13/08/2024 - 14:00

2º Leilão: 27/08/2024 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE-001

Processo:0020246-51-2022-5-04-0061

TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constante do lote n. 19, da quadra 31, do Loteamento Bairro Independência, com a área de 345,00m², na Rua Ceará — UM (01) TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constante do lote n. 19, da quadra 31, do Loteamento Bairro Independência, com a área de 345,00m², na Rua Ceará, na cidade de São Gabriel/RS, distando 11,50m da esquina com a rua Sergipe, no quarteirão formado por estas e as avenidas 7 de setembro e Tiradentes, medindo 11,50 x 30,00, com as seguintes confrontações: Norte, com o lote n. 17; Sul, com a rua Ceará; Leste, com o lote n. 20; e Oeste, com o lote n. 18. Tudo conforme matrícula n. 12.994 do Registro de Imóveis de São Gabriel/RS: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00