



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

jritta@jritta.leil.br

LEILÃO JUDICIAL [SÃO GABRIEL/RS] - TERRENO COM ÁREA DE 300,00M²

1º Leilão: 04/02/2025 - 14:00

2º Leilão: 18/02/2025 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE-001

Processo:5000160-65-2012-0-21-0031

TERRENO com área de 300,00m²

UM (01) TERRENO URBANO, sem benfeitorias, sito na Avenida B-23 (atual Rua Capitão João Carlos Fagundes), São Gabriel/RS, corresponde ao lote n. 42, da quadra 34, do loteamento denominado Bairro universitário, com área de 300,00m², medindo 10,00m x 30,00m com as seguintes confrontações: Norte, com o lote n. 43; Sul, com o lote n. 41; Leste, com o lote n. 01 e ao Oeste, com a Avenida B-23. Localizado entre as Avenidas A-24; B-23 (atual Rua Capitão João Carlos Fagundes), C-05 (atual Rua Dr. Fernando Ramos de Lima) e o corredor da Invernada Reúna. Conforme laudo de avaliação (Evento 41), o imóvel está localizado na primeira quadra da entrada do Bairro Universitário. Tudo conforme matrícula n. 14.376 do Registro de Imóveis de São Gabriel/RS e auto de avaliação (Evento 41).

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 25.000,00