



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

jritta@jritta.leil.br

LEILÃO JUDICIAL [SÃO GABRIEL/RS] - TERRENO COM ÁREA DE 26.900,00M²

1º Leilão: 04/02/2025 - 14:00

2º Leilão: 18/02/2025 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE-001

Processo:5000130-06-2007-0-21-0031

TERRENO com a área de 26.900,00m², São Gabriel/RS-

O IMÓVEL, contante de uma chacára, situada na Avenida Pelotas, no Bairro Cidade Nova, São Gabriel/RS, com a área de 26.900,00m², limitando-se: ao Norte, com a Avenida Pelotas; ao Sul, com ditos da sucessão de Herminio de Lima Pereira; ao Leste, com Ilo Barcelos e Antonio Luiz de Souza; e ao Oeste, com propriedade de Avelino Guedes. Conforme auto de avaliação (E.27) não há benfeitorias. Tudo conforme matrícula n. 16.439 do Registro de Imóveis de São Gabriel/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 3.698.750,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.849.375,00