



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

jritta@jritta.leil.br

LEILÃO JUDICIAL [SÃO GABRIEL/RS] - IMÓVEL NA RUA LAVRAS DO SUL, 677

1º Leilão: 06/02/2024 - 14:00

2º Leilão: 20/02/2024 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE-001

Processo:5002178-44-2021-0-21-0031

IMÓVEL NA RUA LAVRAS DO SUL, 677, BAIRRO CIDADE NOVA

UMA (01) CASA DE ALVENARIA, sito à rua Lavras do Sul, n.677, bairro Cidade Nova, São Gabriel/RS, com área de 63,00m², com suas dependências, instalações, servidões e o respectivo terreno, com área de 300,00m², medindo 10,00m x 30,00m, limitando-se: ao Norte, com a rua Lavras do Sul; ao Sul, com o lote n.25; Leste, com o lote n.07; e Oeste, com o lote n.05. correspondente ao lote n.06 da quadra "X", do loteamento denominado Cidade Nova. Localizado dentro do quarteirão formado pelas ruas Lavras do Sul, Cachoeira do Sul, Santa Maria e Caçapava do Sul. Tudo conforme matrícula n. 13.143 do Registro de Imóveis de São Gabriel/RS. **ARREMATADO**

AValiação: R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.000,00