



# Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

[jritta@jritta.leil.br](mailto:jritta@jritta.leil.br)

## LEILÃO JUDICIAL [SÃO GABRIEL/RS] - IMÓVEL NA RUA LAURINDO LOPES NUNES, SÃO GABRIEL

1º Leilão: 07/10/2025 - 14:00

2º Leilão: 21/10/2025 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE-001

Processo:5000012-64-2006-0-21-0031

0 APARTAMENTO Nº 201, do "Edifício Granville", situado na Rua Laurindo Lopes Nunes, nº 80, São Gabriel/RS –

0 APARTAMENTO Nº 201, do "Edifício Granville", situado na Rua Laurindo Lopes Nunes, nº 80, São Gabriel/RS, apartamento este localizado no 2º andar, de frente, com a área privativa de 151,80 m², constituído de vestibulo, sala de estar/jantar, dois dormitórios, banheiro social, uma suite com banheiro anexo, corredor de circulação, copa/cozinha, área de serviço, dormitório e banheiro para empregada e terraço interno; e a parte ideal de 0,0012% do terreno onde está edificado o prédio, que tem a área de 428,04 m², medindo 12,30 x 34,80m, distando 26,15m da esquina com a Rua Coronel Soares, dentro do quarteirão formado por estas e a Rua General Mallet e Praça Fernando Abbott, face da Rua Duque de Caxias, com as seguintes confrontações: Norte, com propriedade de Zulma Amann e Luiz Deodoro Barcellos; Sul, com dita de Solon da Cunha Nunes; Leste, com a Rua Laurindo Lopes Nunes; e Oeste, com propriedade de Edgar e Lannes Corrêes Cunha. Tudo conforme matrícula nº 7.507 do CRI local.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 430.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 215.000,00