



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

jritta@jritta.leil.br

LEILÃO JUDICIAL [SÃO GABRIEL/RS] - IMÓVEL, NA RUA GALDINO ALVES DIAS

1º Leilão: 11/03/2025 - 14:00

2º Leilão: 25/03/2025 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE-001

Processo:5000460-61-2011-0-21-0031

PRÉDIO RESIDENCIAL, em alvenaria, com área de 56m², situado na rua Galdino Alves Dias, n. 36, e seu respectivo terreno urbano, com área de 300,00m². —

UM (01) PRÉDIO RESIDENCIAL, em alvenaria, com área de 56m², situado na rua Galdino Alves Dias, n. 36, e seu respectivo terreno urbano, com área de 300,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Leste, com a rua Galdino Alves Dias, onde faz frente, medindo 10,00m; ao Oeste, com imóvel de João Pedro Silveira Prestes, medindo 10,00m; ao Norte, com imóvel de Dario Pereira, medindo 30,00m, e ao Sul, com imóvel de Zélia Maria do Canto Borges, medindo 30,00m. Distando 22,00m da esquina com a rua Agostinho Medeiros. Localizado no quarteirão formado pelas ruas Galdino Alves Dias, Agostinho Medeiros, Fernando Pereira Dornelles e João Francisco Dalformo. Tudo conforme matrícula nº 25.400 do Registro de Imóveis de São Gabriel/RS. Ônus: Hipoteca para o credor ADMINISTRADORA DE

CONSÓRCIO SPENGLER LTDA. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 85.000,00