



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

jritta@jritta.leil.br

LEILÃO JUDICIAL [SÃO GABRIEL/RS] - IMÓVEL NA RUA CEARÁ, SÃO GABRIEL

1º Leilão: 01/07/2025 - 14:00

2º Leilão: 15/07/2025 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE-001

Processo:5000289-07-2011-0-21-0031

0-PRÉDIO, localizado na Rua Ceará, n. 892, Independência, São Gabriel/RS, e o terreno urbano -

0-PRÉDIO, localizado na Rua Ceará, n. 892, Independência, São Gabriel/RS, e o terreno urbano, constante do lote n.18, da quadra 31, com a área de 345,00m², na esquina com a Rua Sergipe, no quarteirão formado por estas e as avenidas 7 de Setembro e Tiradentes, medindo 11,50 x 30,00m, com as seguintes confrontações: Norte, com o lote n. 17; Sul, com a rua Ceará; Leste, com o lote n. 19; e Oeste, com a rua Sergipe. Tudo conforme matrícula 12.993 do Registro de Imóveis de São Gabriel/RS e Laudo de Avaliação (Evento 35). Obs.: A construção não se encontra averbada na matrícula do imóvel. **ARREMATADO**

AValiação: R\$ 185.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 92.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 600,00