



# Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

[jritta@jritta.leil.br](mailto:jritta@jritta.leil.br)

## LEILÃO JUDICIAL [SÃO GABRIEL/RS] - IMÓVEL

1º Leilão: 07/05/2024 - 14:00

2º Leilão: 21/05/2024 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

### LOTE-001

PRÉDIO DE ALVENARIA, destinado a depósito, com área de 237,71m<sup>2</sup>, sito à Rua General Bento Martins, n.1149, São Gabriel/RS – UM (01) PRÉDIO DE ALVENARIA, destinado a depósito, com área de 237,71m<sup>2</sup>, sito à Rua General Bento Martins, n.1149, São Gabriel/RS, e o respectivo terreno, com área de 455,40m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: Norte, com a rua General Bento Martins, onde faz frente, medindo 10,30m; Sul, com imóvel de Nilton Antunes Gomes, medindo 20,00m; Leste, com imóvel de Ildo Rodrigues, medindo 30,00m; e ao Oeste, é formado por uma linha irregular que partindo da face Norte, segue na direção Sul, numa extensão de 14,90m, deflexionando no sentido Leste/Oeste, numa extensão de 9,00m, limitando-se nestes dois segmentos com imóvel de Deroi Garcia Bueno, ponto em que deflexiona no sentido Norte/Sul, numa extensão de 15,10m até encontrar a linha de fundo, limitando-se com imóvel de Sady Monteiro. Localizado entre as ruas General Bento Martins, Os 18 do Forte, Avenida Presidente Getulio Vargas e Rua Plácido de Castro. CNM 09725 2.0019978 78. Tudo conforme matrícula nº 19.978 do Registro de Imóveis de São Gabriel/RS. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 120.000,00