



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

jritta@jritta.leil.br

LEILÃO JUDICIAL [SÃO GABRIEL/RS] - FRAÇÃO IDEAL DE UM TERRENO NA RUA FERNADO MACHADO, SÃO GABRIEL/RS

1º Leilão: 11/03/2025 - 14:00

2º Leilão: 25/03/2025 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE-001

A FRAÇÃO IDEAL DE 5,11% DO TERRENO URBANO, sem benfeitoria, situado na Rua Fernando Machado, São Gabriel/RS -

A FRAÇÃO IDEAL DE 5,11% DO TERRENO URBANO, de propriedade de Julio Cesar Marques da Silveira, sem benfeitoria, situado na Rua Fernando Machado, São Gabriel/RS, de forma irregular, com área total de 628,91m², com as seguintes medidas e confrontações gerais: Nordeste, com a rua Fernando Machado, onde faz frente, medindo 63,97m; ao Sudoeste, com os sucessores de Lina de Assis Brasil, medindo 54,70m e ao Sudeste, com o imóvel de Catarina Lopes Fontoura, em vários segmentos, partindo da rua Fernando Machado na direção Sudoeste, medindo 9,88m, deste na direção Noroeste, medindo 8,32m e deste na direção Sudoeste, medindo 14,25m. local onde não forma quarteirão, distando 36,42m da esquina com a avenida das Acácias. Tudo conforme Matrícula 29.991 do Registro de Imóveis de São Gabriel/RS.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 14.308,00 | Lance Mínimo: R\$ 7.154,00