



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

jritta@jritta.leil.br

LEILÃO JUDICIAL [SÃO GABRIEL/RS] - DIREITO DE USUFRUTO SOBRE UM IMÓVEL, NA CORONEL SEZEFREDO

1º Leilão: 28/11/2023 - 14:00

2º Leilão: 12/12/2023 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

50% DO DIREITO DO USUFRUTO VITALÍCIO DE UMA PARTE IDEAL EQUIVALENTE A 33,33% DO IMÓVEL, constituído de um prédio residencial, na rua Coronel Sezefredo, n. 454, na cidade de São Gabriel/RS
50% DO DIREITO DO USUFRUTO VITALÍCIO DE UMA PARTE IDEAL EQUIVALENTE A 33,33% DO IMÓVEL, constituído de um prédio residencial, na rua Coronel Sezefredo, n. 454, na cidade de São Gabriel/RS, e o respectivo terreno, com as seguintes medidas e confrontações gerais: ao sul, com a rua Coronel Sezefredo, onde faz frente, medindo 20,00m; ao norte, com imóvel do Instituto Palmyra Vieira da Silva, medindo 20,00m; ao leste, com imóvel de Zulma Amann, medindo 38,00m e ao oeste, com imóvel da sucessão de Felipe Victora Aguiar, medindo 38,00m. Localizado no quarteirão formado pelas ruas Coronel Sezefredo, Dr. Celestino Cavalheiro, Duque de Caxias e Tristão Pinto. Distando 24,00m da esquina com a rua Dr. Celestino Cavaheiro. Tudo conforme R.8 e R.9 da matrícula 23.856 do Registro de imóveis de São Gabriel/RS e auto de penhora (Id 8f1870c).

AValiação: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00