



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

jritta@jritta.leil.br

LEILÃO JUDICIAL [SÃO GABRIEL/RS] - 50% DO IMÓVEL NA AV. SEBASTIÃO MENNA BARRETO, SÃO GABRIEL

1º Leilão: 01/07/2025 - 14:00

2º Leilão: 15/07/2025 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

Processo: 5000261-20.2003.8.21.0031

50% DE UM PRÉDIO DE ALVENARIA, sito à Avenida Sebastião Menna Barreto, esquina com a rua Francisco Rodolfo Simch, em São Gabriel/RS

50% DE UM PRÉDIO DE ALVENARIA, sito à Avenida Sebastião Menna Barreto, esquina com a rua Francisco Rodolfo Simch, em São Gabriel/RS, com a área de 1.110,00m², destinado à armazém e um reservatório d'água, com capacidade de 1.000 litros e o respectivo terreno com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, com a Avenida Sebastião Menna Barreto, onde faz frente, medindo 44,60m; ao Sul, com imóvel de Irineu Padilha, medindo 44,60m; ao Leste, com imóvel da firma viúva Gentil Lock e Cia Ltda, medindo 68,50m; e ao Oeste, com a rua Francisco Rodolfo Simch, onde também faz frente, medindo 68,50m. Localizado entre a Avenida Sebastião Menna Barreto, rua Francisco Rodolfo Simch e o leito da Viação Férrea. Tudo conforme matrícula 20.215 do Registro de Imóveis de São Gabriel/RS. Ônus: O imóvel encontra-se hipotecado para Urbano Agroindustrial Ltda.

AVALIAÇÃO: R\$ 981.025,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 490.512,50 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 600,00