



# Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

[jritta@jritta.leil.br](mailto:jritta@jritta.leil.br)

## LEILÃO JUDICIAL [SÃO GABRIEL/RS] - 1/3 DA NUA PROPRIEDADE SOBRE O IMÓVEL NA RUA DR. JONATHAS ABBOTT, SÃO GABRIEL

1º Leilão: 01/07/2025 - 14:00

2º Leilão: 15/07/2025 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

Processo: 5000318-38.2003.8.21.0031

1/3 DA NUA PROPRIEDADE DE DOIS (02) PRÉDIOS, situados na Rua Dr. Jonathas Abbott, esquina com a Rua Maurício Cardoso, nº 183

1/3 DA NUA PROPRIEDADE DE DOIS (02) PRÉDIOS, situados na Rua Dr. Jonathas Abbott, esquina com a Rua Maurício Cardoso, nº 183, nesta cidade, sendo um de alvenaria com área de 102,00m<sup>2</sup> e o outro misto com área de 62,88m<sup>2</sup>, e o respectivo terreno com área de 277,20m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: norte, com a Rua Jonathas Abbott onde faz frente, medindo 13,86m; sul, com imóvel de Estevan dos Santos Salvadé, medindo 13,86m; oeste, com a Rua Maurício Cardoso, onde também faz frente, medindo 20,00m; e leste, com imóvel de Adelino de Tal, medindo 20,00m. Localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas Jonathas Abbott, Maurício Cardoso, General Marques e Barão Cambai. Tudo conforme matrícula nº 18.377 do CRI local.

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00