



# Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

[jritta@jritta.leil.br](mailto:jritta@jritta.leil.br)

## LEILÃO JUDICIAL [PORTO ALEGRE/RS] - TERRENO EM CIDREIRA/RS

1º Leilão: 02/09/2024 - 14:00

2º Leilão: 16/09/2024 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

Processo: 5011880-70.2022.8.21.0001

**IMÓVEL, localizado no lote 03 da quadra 37-E, situado na Praia de Cidreira/RS**

UM (01) IMÓVEL, localizado no lote 03 da quadra 37-E, situado na Praia de Cidreira, medindo 12,00m de frente, ao oeste, no alinhamento da Rua 12, tendo nos fundos, ao leste, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote n. 16, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 300,00m², dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote n. 04, e pelo outro lado, ao sul, com o lote n. 02, distando 61,00m da esquina com a Avenida R. Quarteirão formado pelas ruas 11, 12, Avenida R e Parque X. Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da Agro Territorial da Cidreira Limitada. Tudo conforme matrícula n. 30.616 do Registro de Imóveis de Tramandai/RS. No laudo de avaliação de Evento 44, consta que sobre o imóvel há uma casa na parte da frente do terreno semi-destruída e outra casa na parte dos fundos, em precário estado geral de conservação, com paredes rachadas e pintura precária.

**AValiação:** R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00