Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro
Bagé - RS - CEP 96400-480
Fones: **(53) 32420-448** | **(53) 99998-9811**
https://www.jritta.lel.br
jritta@jritta.lel.br

LEILÃO JUDICIAL [PORTO ALEGRE/RS] - SALAS NA RUA VIGÁRIO JOSÉ INÁCIO, PORTO ALEGRE

1º Leilão: 07/07/2025 - 14:00
2º Leilão: 21/07/2025 - 14:00
Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS
Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001 **Processo: 5115569-04.2020.8.21.0001**

LOTE CONSTITUÍDO DAS SALAS 501, 502 E 503, do Edifício Aliança, na Rua Vigário José Inácio n. 216 e Rua Voluntários da Pátria n. 117, Porto Alegre/RS
1) O IMÓVEL constituído dos apartamentos (salas) n. 15 (atual 501) e n. 25 (atual do Edifício Aliança, na Rua Vigário José Inácio n. 216 e Rua Voluntários da Pátria n. 117, Porto Alegre/RS 502), , localizado no quinto andar ou sexto pavimento, com área superficial privativa de 130,65m². O terreno onde se encontra construído o Edifício mede 5,90m, mais ou menos, de frente, ao Norte, à rua Voluntários da Pátria, por 24,50m, mais ou menos, pelo alinhamento da rua Vigário José Inácio, a Oeste, sendo a largura de 16,00m, mais ou menos, na divisa Sul, onde entesta a propriedade que foi de Urbano Garcia, hoje Banco da Província do Rio Grande do Sul, limitando a Leste, com o imóvel pertencente a Manoel Maltz. No quarteirão formado pelas ruas Vigário José Inácio, Voluntários da Pátria, Doutor Flores e avenida Otávio Rocha. Tudo conforme matrículas 85.890 e 85.891 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, devidamente descritos no Laudo de Avaliação (Evento 116). 2) O APARTAMENTO (SALA) N. 35 (atual 503), do Edifício Aliança, na Rua Vigário José Inácio n. 216 e Rua Voluntários da Pátria n. 117, Porto Alegre/RS, localizados no quinto andar ou sexto pavimento, com área superficial privativa de 90,28m². O terreno onde se encontra construído o Edifício mede 5,90m, mais ou menos, de frente, ao Norte, à rua Voluntários da Pátria, por 24,50m, mais ou menos, pelo alinhamento da rua Vigário José Inácio, a Oeste, sendo a largura de 16,00m, mais ou menos, na divisa Sul, onde entesta a propriedade que foi de Urbano Garcia, hoje Banco da Província do Rio Grande do Sul, limitando a Leste, com o imóvel pertencente a Manoel Maltz. No quarteirão formado pelas ruas Vigário José Inácio, Voluntários da Pátria, Doutor Flores e avenida Otávio Rocha. Tudo conforme matrícula 85.892 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, devidamente descrita no Laudo de Avaliação (Evento 116).

AVALIAÇÃO: R$ 553.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 331.800,00

LOTE: 002

O IMÓVEL constituído dos apartamentos (salas) n. 15 (atual 501) e n. 25 (atual 502), do Edifício Aliança, na Rua Vigário José Inácio n. 216 e Rua Voluntários da Pátria n. 117, Porto Alegre/RS
O IMÓVEL constituído dos apartamentos (salas) n. 15 (atual 501) e n. 25 (atual 502), do Edifício Aliança, na Rua Vigário José Inácio n. 216 e Rua Voluntários da Pátria n. 117, Porto Alegre/RS, localizado no quinto andar ou sexto pavimento, com área superficial privativa de 130,65m². O terreno onde se encontra construído o Edifício mede 5,90m, mais ou menos, de frente, ao Norte, à rua Voluntários da Pátria, por 24,50m, mais ou menos, pelo alinhamento da rua Vigário José Inácio, a Oeste, sendo a largura de 16,00m, mais ou menos, na divisa Sul, onde entesta a propriedade que foi de Urbano Garcia, hoje Banco da Província do Rio Grande do Sul, limitando a Leste, com o imóvel pertencente a Manoel Maltz. No quarteirão formado pelas ruas Vigário José Inácio, Voluntários da Pátria, Doutor Flores e avenida Otávio Rocha. Tudo conforme matrículas 85.890 e 85.891 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, devidamente descritos no Laudo de Avaliação (Evento 116).

AVALIAÇÃO: R$ 333.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 199.800,00

LOTE: 003

O APARTAMENTO (SALA) N. 35 (atual 503), do Edifício Aliança, na Rua Vigário José Inácio n. 216 e Rua Voluntários da Pátria n. 117, Porto Alegre/RS
O APARTAMENTO (SALA) N. 35 (atual 503), do Edifício Aliança, na Rua Vigário José Inácio n. 216 e Rua Voluntários da Pátria n. 117, Porto Alegre/RS, localizados no quinto andar ou sexto pavimento, com área superficial privativa de 90,28m². O terreno onde se encontra construído o Edifício mede 5,90m, mais ou menos, de frente, ao Norte, à rua Voluntários da Pátria, por 24,50m, mais ou menos, pelo alinhamento da rua Vigário José Inácio, a Oeste, sendo a largura de 16,00m, mais ou menos, na divisa Sul, onde entesta a propriedade que foi de Urbano Garcia, hoje Banco da Província do Rio Grande do Sul, limitando a Leste, com o imóvel pertencente a Manoel Maltz. No quarteirão formado pelas ruas Vigário José Inácio, Voluntários da Pátria, Doutor Flores e avenida Otávio Rocha. Tudo conforme matrícula 85.892 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, devidamente descrita no Laudo de Avaliação (Evento 116).

AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 132.000,00