



# Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

[jritta@jritta.leil.br](mailto:jritta@jritta.leil.br)

## LEILÃO JUDICIAL [PORTO ALEGRE/RS] - SALA COMERCIAL NA AV. PROTÁSIO ALVES

1º Leilão: 19/04/2024 - 14:00

2º Leilão: 03/05/2024 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

### LOTE-001

CONJUNTO N. 407 "DO CENTRO PROFISIONAL LANGENDOCK", localizado na esquina formada pela rua Professor Langendonck, n. 37 e avenida Protássio Alves, n. 1981 —  
O CONJUNTO N. 407 "DO CENTRO PROFISIONAL LANGENDOCK", localizado na esquina formada pela rua Professor Langendonck, n. 37 e avenida Protássio Alves, n. 1981 (acesso principal ao prédio), com área privativa de 25mq0610, de uso comum de divisão não proporcional de 3mq0380, real total de 28mq0990, quota ideal no terreno e coisas comuns de 0,0044, localizado no quarto pavimento, de frente para a Avenida Protássio Alves, sendo o terceiro a contar da direita para a esquerda de quem se coloca na Avenida Protássio Alves. O terreno onde está construído o prédio, possui 26m10 de frente, ao norte, à avenida Protássio Alves, por 34m92 de extensão da frente aos fundos, pelo lado leste, onde forma esquina com a rua Professor Langendonck e faz frente, pelo lado oeste, numa extensão de 36m95, divide com terreno que é ou foi de Ricardo Klinger, tendo nos fundos, ao sul, 25m06, onde entesta com propriedade de Pedro Moacir Cordeiro. Quarteirão formado pelas ruas Farias Santos, Felipe de Oliveira, Professor Langendonck e avenida Protássio Alves. Bairro Petrópolis. Tudo conforme matrícula n. 103.150 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 108.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 54.000,00