



# Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.lel.br>

[jritta@jritta.lel.br](mailto:jritta@jritta.lel.br)

## LEILÃO JUDICIAL [PORTO ALEGRE/RS] - PARTE IDEAL DO IMÓVEL, LAMI, PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 21/10/2024 - 14:00

2º Leilão: 04/11/2024 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

Processo: 5001091-03.2008.8.21.0001

### PARTE IDEAL DE 1/7 DO IMÓVEL, LAMI, PORTO ALEGRE/RS

OS DIREITOS E AÇÕES SOBRE A PARTE IDEAL DE 1/7 DO IMÓVEL, constituído de uma gleba de terras, de forma triangular, e a respectiva casinha de madeira, construída nas mesmas terras, cujas terras tem a área total de 800,00m<sup>2</sup>, mais ou menos, e situadas no lugar denominado Lami, tendo as seguintes metragens e conformtações gerais: 20,00m de frente ao alinhamento da Estrada que do Passo do Lami vai a Itapuã, fundos em ponta de lança, de um lado onde se divide com propriedade da Navegação Progresso e mede de extensão da frente ao fundo 82,00m, e pelo outro lado, onde se divide com terras de propriedade de Oscar Coelho de Souza, mede de extensão da frente ao fundo 80,00m. Tudo conforme matrícula 72.258 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 15.772,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 9.463,20