



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.lel.br>

jritta@jritta.lel.br

LEILÃO JUDICIAL [PORTO ALEGRE/RS] - IMÓVEL NA RUA DUQUE DE CAXIAS

1º Leilão: 11/08/2023 - 14:00

2º Leilão: 25/08/2023 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

Processo: 5000681-61.2016.8.21.0001/RS

IMÓVEL NA RUA DUQUE DE CAXIAS, 1195, PORTO ALEGRE/RS

O TERRENO DE FORMA IRREGULAR, com a área superficial de 1.194,8632m², situado na rua Duque de Caxias, onde existiu o prédio 1195, medindo 12,08m de frente, ao norte, no atual alinhamento da dita rua, por 78,34m de um lado, ao leste, em duas parciais, ambas no rumo norte-sul, sendo a primeira a contar do atual alinhamento da rua Duque de Caxias, na extensão de 26,97m e a segunda, formando um ângulo interno com a primeira de 179°15'51", na extensão de 51,37m, tudo em divisa com o prédio 1205 da rua Duque de Caxias, que é ou foi de Roberto Machado Velho. A divisa do lado oeste é de formato irregular, composta de sete segmentos de retas consecutivos, a saber, o primeiro, partindo do atual alinhamento da rua Duque de Caxias, segue na direção norte-sul, na extensão de 30,20m, o segundo, formando ângulo interno com o primeiro, de 180°57'03", segue no rumo norte-sul, na extensão de 22,77m, o terceiro, formando ângulo interno com o segundo de 183°42'34", no rumo norte-sul, na medida de 1,37m; o 4º formando ângulo interno com o terceiro de 174°12'26" no rumo norte-sul, na extensão de 6,68m, tudo em divisa com o condomínio do edifício Vista Alegre, sob n. 1191 da rua Duque de Caxias, e os fundos do terreno do prédio 60 da rua Espírito Santo, este último é ou foi de propriedade de Mario Bastos de Aguiar, João Gonçalves Bueno e Luiza Aguiar Di Primio, o quinto, formando ângulo interno com o quarto de 264°52'09", no rumo leste-oeste, na medida de 5,14m, o sexto formando ângulo interno com o quinto, de 184°40'55", no rumo leste-oeste, na medida de 6,38m, em divisa, nos dois últimos segmentos, com o prédio 60 da rua Espírito Santo, de propriedade de Mario Bastos, João Gonçalves Bueno e Luiza Aguiar Di Primio, o sétimo, formando ângulo interno com o sexto, de 92°04'03" segue no rumo norte-sul, na medida de 18,56m, com frente ao alinhamento da rua Espírito Santo, onde existiram os prédios 66,68,70 e 76; entestando, nos fundos, na largura de 24,41m, em duas parciais, sendo a primeira, partindo do alinhamento da rua Espírito Santo, onde forma ângulo interno de 83°51'19", segue no rumo oeste-leste, na extensão de 11,76m e, a segunda, formando ângulo interno com a primeira, de 182°26'46" segue no mesmo rumo oeste-leste, na medida de 12,65m, tudo em divisa com o prédio 84 da rua Espírito Santo, de propriedade da Dalila Maria Madeira da Silva, Alda Lemieszek, Luiz Ruy Truccolo, Leo Ivar Flores e Saturnino Flores. Tudo conforme Av.2 da matrícula 19.250 da 5ª zona do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.260.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.738.400,00