



# Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

[jritta@jritta.leil.br](mailto:jritta@jritta.leil.br)

## LEILÃO JUDICIAL [PORTO ALEGRE/RS] - IMÓVEL NA AV. CEL. APARICIO BORGES, PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 11/08/2025 - 14:00

2º Leilão: 25/08/2025 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

Processo: 5052976-02.2021.8.21.0001

O IMÓVEL, constituído de um prédio, localizado na Av. Cel. Aparício Borges, Partenon, Porto Alegre/RS

O IMÓVEL, constituído de um prédio, localizado na Av. Cel. Aparício Borges, Partenon, Porto Alegre/RS, e o respectivo terreno, com a área de 348m<sup>2</sup>4550, cujo terreno ao sul mede 13,19m de extensão no alinhamento projetado da dita avenida; a leste, mede 25,55m de extensão e limita-se com imóvel n. 910, que é ou foi de Henrique Vally; ao norte, nos fundos, mede 15,20m de extensão e limita-se com imóvel que é ou foi de Arlindo Diefenbach; a oeste, mede 25,78m de extensão e limita-se com imóvel que é ou foi de Arlindo Diefenbach. No quarteirão formado pela Av. Cel. Aparício Borges, Professor Oscar Pereira, Pedro Boticário e Dom Vital. CNM 099242.2.0111113-26. Tudo conforme matrícula 111.113 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS, e Laudo de Avaliação (Evento 197).

AVALIAÇÃO: R\$ 862.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 517.200,00