



# Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

[jritta@jritta.leil.br](mailto:jritta@jritta.leil.br)

## LEILÃO JUDICIAL [PORTO ALEGRE/RS] - IMÓVEL EM VIAMÃO

1º Leilão: 22/03/2024 - 14:00

2º Leilão: 05/04/2024 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

### LOTE-001

TERRENO, localizado na rua 14 de setembro, n.1098, Vila Esmeralda, Viamão/RS

O TERRENO, localizado na rua 14 de setembro, n.1098, Vila Esmeralda, Viamão/RS, constituído do lote n.49 da quadra "R", medindo 10,00m de frente a rua 14 de setembro (antiga rua A); nos fundos, com a mesma largura da frente entesta com terras de Olavo Gomes Soares; dividindo-se por uma lado, na extensão de 70,50m com o lote n.48; e, pelo outro lado, na extensão de 57,00m com o lote n.50; distante 114,00m da esquina da rua "L". Tudo conforme Transcrição constante no livro 3-AT, folhas 41, n. 44.701 do Registro de Imóveis de Viamão/RS e manifestação (Evento 46).

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00