



# Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.lel.br>

[jritta@jritta.lel.br](mailto:jritta@jritta.lel.br)

## LEILÃO JUDICIAL [PORTO ALEGRE/RS] - BOXES DE ESTACIONAMENTO

1º Leilão: 10/02/2025 - 14:00

2º Leilão: 24/02/2025 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

Processo: 5019689-58.2015.8.21.0001

### LOTE: BOX 63 E BOX 64 DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL VAN GOGH, PORTO ALEGRE/RS

1) O BOX 63, localizado no térreo ou segundo pavimento do Edifício Residencial Vincent Van Gogh (av.3), situado na Rua José de Alencar, n. 1150, Bairro Menino Deus, Porto Alegre/RS; box este o segundo à direita de quem entra pela rampa da esquerda de acesso à garagem pela rua José de Alencar, localizado entre o box 62 e o box 64, com frente para área de circulação, com a área real privativa de 10,58m², área real total de 28,47m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00362 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno, onde se acha construído o referido edifício, situa-se no quarteirão formado pelas Ruas José de Alencar, Barão de Tefé, Almirante Gonçalves e Paes de Andrade, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto inicial na junção das linhas do lado Sudeste e frente Sudoeste, segue em direção Oeste, em 25,08m, com a Rua José de Alencar, quebrando a direita segue em direção Nordeste em 32,50m, neste ponto inflete à esquerda e segue em direção Noroeste em 15,56m, tudo com propriedade que é ou foi de Carlos Lubisco & Cia Ltda e de Aracy Martins Pinto, deste ponto segue em direção Nordeste, em 10,20m, com a Rua Barão de Tefé, quebra novamente à direita e segue em direção Sudeste, em 45,20m, com propriedade que é ou foi de Carlos Lubisco & Cia Ltda, aí faz um ângulo e segue direção Sudoeste, em 5,38m, faz novo ângulo e segue em direção Oeste, em 2,20m e faz outro ângulo e segue e, direção sudoeste em 3,05m, aí faz outro ângulo e segue em direção Noroeste em 3,44m, neste ponto faz o último ângulo e segue em direção Sudoeste em 29,10m, com propriedades que são ou foram de Waldemar Ignácio de Barcellos e de Carlos Lubisco & Cia Ltda, até entestar no ponto inicial, onde fecha o perímetro. CNM 099242.2.0138393-54. Tudo conforme matrícula 138.393 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. 2) O BOX 64, localizado no térreo ou segundo pavimento do Edifício Residencial Vincent Van Gogh (av.3), situado na Rua José de Alencar, n. 1150, Bairro Menino Deus, Porto Alegre/RS; box este o primeiro à direita de quem entra pela rampa da esquerda de acesso à garagem pela rua José de Alencar, localizado entre o box 63 e a extremidade sul do edifício, com frente para área de circulação, com a área real privativa de 10,58m², área real total de 28,47m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00362 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno, onde se acha construído o referido edifício, situa-se no quarteirão formado pelas Ruas José de Alencar, Barão de Tefé, Almirante Gonçalves e Paes de Andrade, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto inicial na junção das linhas do lado Sudeste e frente Sudoeste, segue em direção Oeste, em 25,08m, com a Rua José de Alencar, quebrando a direita segue em direção Nordeste em 32,50m, neste ponto inflete à esquerda e segue em direção Noroeste em 15,56m, tudo com propriedade que é ou foi de Carlos Lubisco & Cia Ltda e de Aracy Martins Pinto, deste ponto segue em direção Nordeste, em 10,20m, com a Rua Barão de Tefé, quebra novamente à direita e segue em direção Sudeste, em 45,20m, com propriedade que é ou foi de Carlos Lubisco & Cia Ltda, aí faz um ângulo e segue direção Sudoeste, em 5,38m, faz novo ângulo e segue em direção Oeste, em 2,20m e faz outro ângulo e segue e, direção sudoeste em 3,05m, aí faz outro ângulo e segue em direção Noroeste em 3,44m, neste ponto faz o último ângulo e segue em direção Sudoeste em 29,10m, com propriedades que são ou foram de Waldemar Ignácio de Barcellos e de Carlos Lubisco & Cia Ltda, até entestar no ponto inicial, onde fecha o perímetro. Cnm 099242.2.0138394-51. Tudo conforme matrícula 138.394 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00

LOTE: 002

### BOX 63, localizado no térreo ou segundo pavimento do Edifício Residencial Vincent Van Gogh

1) O BOX 63, localizado no térreo ou segundo pavimento do Edifício Residencial Vincent Van Gogh (av.3), situado na Rua José de Alencar, n. 1150, Bairro Menino Deus, Porto Alegre/RS; box este o segundo à direita de quem entra pela rampa da esquerda de acesso à garagem pela rua José de Alencar, localizado entre o box 62 e o box 64, com frente para área de circulação, com a área real privativa de 10,58m², área real total de 28,47m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00362 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno, onde se acha construído o referido edifício, situa-se no quarteirão formado pelas Ruas José de Alencar, Barão de Tefé, Almirante Gonçalves e Paes de Andrade, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto inicial na junção das linhas do lado Sudeste e frente Sudoeste, segue em direção Oeste, em 25,08m, com a Rua José de Alencar, quebrando a direita segue em direção Nordeste em 32,50m, neste ponto inflete à esquerda e segue em direção Noroeste em 15,56m, tudo com propriedade que é ou foi de Carlos Lubisco & Cia Ltda e de Aracy Martins Pinto, deste ponto segue em direção Nordeste, em 10,20m, com a Rua Barão de Tefé, quebra novamente à direita e segue em direção Sudeste, em 45,20m, com propriedade que é ou foi de Carlos Lubisco & Cia Ltda, aí faz um ângulo e segue direção Sudoeste, em 5,38m, faz novo ângulo e segue em direção Oeste, em 2,20m e faz outro ângulo e segue e, direção sudoeste em 3,05m, aí faz outro ângulo e segue em direção Noroeste em 3,44m, neste ponto faz o último ângulo e segue em direção Sudoeste em 29,10m, com propriedades que são ou foram de Waldemar Ignácio de Barcellos e de Carlos Lubisco & Cia Ltda, até entestar no ponto inicial, onde fecha o perímetro. CNM 099242.2.0138393-54. Tudo conforme matrícula 138.393 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 30.000,00

LOTE: 003

### BOX 64, localizado no térreo ou segundo pavimento do Edifício Residencial Vincent Van Gogh

2) O BOX 64, localizado no térreo ou segundo pavimento do Edifício Residencial Vincent Van Gogh (av.3), situado na Rua José de Alencar, n. 1150, Bairro Menino Deus, Porto Alegre/RS; box este o primeiro à direita de quem entra pela rampa da esquerda de acesso à garagem pela rua José de Alencar, localizado entre o box 63 e a extremidade sul do edifício, com frente para área de circulação, com a área real privativa de 10,58m², área real total de 28,47m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00362 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno, onde se acha construído o referido edifício, situa-se no quarteirão formado pelas Ruas José de Alencar, Barão de Tefé, Almirante Gonçalves e Paes de Andrade, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto inicial na junção das linhas do lado Sudeste e frente Sudoeste, segue em direção Oeste, em 25,08m, com a Rua José de Alencar, quebrando a direita segue em direção Nordeste em 32,50m, neste ponto inflete à esquerda e segue em direção Noroeste em 15,56m, tudo com propriedade que é ou foi de Carlos Lubisco & Cia Ltda e de Aracy Martins Pinto, deste ponto segue em direção Nordeste, em 10,20m, com a Rua Barão de Tefé, quebra novamente à direita e segue em direção Sudeste, em 45,20m, com propriedade que é ou foi de Carlos Lubisco & Cia Ltda, aí faz um ângulo e segue direção Sudoeste, em 5,38m, faz novo ângulo e segue em direção Oeste, em 2,20m e faz outro ângulo e segue e, direção sudoeste em 3,05m, aí faz outro ângulo e segue em direção Noroeste em 3,44m, neste ponto faz o último ângulo e segue em direção Sudoeste em 29,10m, com propriedades que são ou foram de Waldemar Ignácio de Barcellos e de Carlos Lubisco & Cia Ltda, até entestar no ponto inicial, onde fecha o perímetro. Cnm 099242.2.0138394-51. Tudo conforme matrícula 138.394 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 30.000,00