



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

jritta@jritta.leil.br

LEILÃO JUDICIAL [PORTO ALEGRE/RS] - BOX ESTACIONAMENTO, RUA VICENTE DA FONTOURA, NOVO HAMBURGO/RS

1º Leilão: 21/07/2025 - 14:00

2º Leilão: 28/07/2025 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

Processo: 5004129-13.2014.8.21.0001

BOX N.15 DO EDIFÍCIO PRATES GALVÃO, sob o n. 110 da Rua Vicente da Fontoura, Novo Hamburgo/RS

O BOX N.15 DO EDIFÍCIO PRATES GALVÃO, sob o n. 110 da Rua Vicente da Fontoura, Novo Hamburgo/RS, com acesso pela referida rua, ao norte com imóvel de quem de direito, ao sul com a circulação de veículos, a oeste com o box n. 36 e a leste com o box n. 34, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, com a área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 3,25m² e área real total de 35,25m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0027 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, situado no Bairro Boa Vista, medindo 26,40m de largura e 33,00m de comprimento, com frente ao sul, no sentido da largura, para a rua Vicente da Fontoura, confrontando nos fundos ao norte com imóveis de herdeiros de Aloysio Schmitt e outra, ao leste com dito de Ione Beatriz e João Francisco Lenz e ao oeste com imóvel de Ayres R. Braga. Tudo conforme matrícula 71.383 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS e avaliação (Evento 106).

AValiação: R\$ 52.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 46.025,00