



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

jritta@jritta.leil.br

LEILÃO JUDICIAL [PORTO ALEGRE/RS] - APARTAMENTO NA RUA GARIBALDI

1º Leilão: 27/10/2023 - 14:00

2º Leilão: 10/11/2023 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE-001

Processo: 5008124-63-2016-8-21-0001/RS

Ø APARTAMENTO N. 83 DO EDIFÍCIO ELIZABETH, a rua Garibaldi, n. 943—

Ø APARTAMENTO N. 83 DO EDIFÍCIO ELIZABETH, a rua Garibaldi, n. 943, bairro Independência, Porto Alegre/RS, com acesso pelo saguão de entrada do Bloco B, localizado no 8º andar, com frente para a rua Garibaldi, à direita de quem sai dos elevadores, com porta de entrada social pelo vestibulo do andar, com uma área de 105,81mq, e 124,25mq de área total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01668 nas coisas de uso comum e no terreno, o qual mede 14,39m de frente, ao sul, à Avenida Independência, por 48,40m de extensão da frente aos fundos na face da rua Garibaldi, com a qual forma esquina, medindo 11,50m de largura nos fundos, onde entesta com imóvel que é ou foi de Guilherme Tell Francisconi, dividindo-se pelo outro lado com imóvel que é ou foi de Sebastião Carneiro Monteiro, no quarteirão formado pelas ruas Garibaldi, Cristóvão Colombo, Barros Cassal e Avenida Independência. Tudo conforme matrícula 100.627 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 498.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 249.000,00