



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.lel.br>

jritta@jritta.lel.br

LEILÃO JUDICIAL [PORTO ALEGRE/RS] - APARTAMENTO NA RUA FERNANDO ABBOTT, PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 14/04/2025 - 14:00

2º Leilão: 28/04/2025 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE-001

Processo:5100269-00-2020-0-21-0001

Ø APARTAMENTO N. 901, do Condomínio Edifício Belvedere, n. 476 da Rua Fernando Abbott, Porto Alegre/RS e O ESTACIONAMENTO N. 12—

Ø APARTAMENTO N. 901, do Condomínio Edifício Belvedere, n. 476 da Rua Fernando Abbott, Porto Alegre/RS, localizado no 9º pavimento, de frente, de quem postado na Rua Fernando Abbott, olhar para o edifício, com área real privativa de 93,6020m², área real de uso comum de divisão proporcional de 33,7150m², perfazendo a área real total de 127,3970m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0402 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno, medindo 10,06m de frente ao norte, à dita rua, tendo 52,40m, de extensão da frente ao fundo no lado leste, onde divide com o terreno que é ou foi de Francisco da Silva Brilhante, pelo lado oeste, medindo 40,05m, onde divide-se com o terreno que é ou foi de Severa Lindermann e outros, nos fundos, ao sul, entestando com propriedade de Plínio Rodrigues Posada e Leopoldino Schmitz, formando uma linha divisória composta de 2 segmentos, a saber: sendo o primeiro segmento, na direção sudeste/noroeste medindo 16,08m de extensão e o segundo segmento, na mesma direção, com leve inclinação para a direita medindo 1,79m de extensão. O imóvel conta com três dormitórios. Tudo conforme matrícula n. 144.409 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. O ESTACIONAMENTO N. 12, do Condomínio Edifício Belvedere, n. 476 da Rua Fernando Abbott, Porto Alegre/RS, duplo, descoberto, localizado no primeiro pavimento, com acesso e saída através da rampa, situada à esquerda de quem, postado da Rua Fernando Abbott, olhar de frente para o edifício, a qual conduz ao estacionamento, o terceiro, à esquerda da circulação de veículos, com área real privativa de 24,3300m², área real de uso comum, de divisão proporcional de 9,0610m², perfazendo a área real global de 34,1910m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0141 no terreno e nas coisas de uso comum. Tudo conforme matrícula n. 144.422 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 574.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 344.400,00

LOTE-002

Ø APARTAMENTO N. 901, do Condomínio Edifício Belvedere, n. 476 da Rua Fernando Abbott, Porto Alegre/RS—

Ø APARTAMENTO N. 901, do Condomínio Edifício Belvedere, n. 476 da Rua Fernando Abbott, Porto Alegre/RS, localizado no 9º pavimento, de frente, de quem postado na Rua Fernando Abbott, olhar para o edifício, com área real privativa de 93,6020m², área real de uso comum de divisão proporcional de 33,7150m², perfazendo a área real total de 127,3970m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0402 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno, medindo 10,06m de frente ao norte, à dita rua, tendo 52,40m, de extensão da frente ao fundo no lado leste, onde divide com o terreno que é ou foi de Francisco da Silva Brilhante, pelo lado oeste, medindo 40,05m, onde divide-se com o terreno que é ou foi de Severa Lindermann e outros, nos fundos, ao sul, entestando com propriedade de Plínio Rodrigues Posada e Leopoldino Schmitz, formando uma linha divisória composta de 2 segmentos, a saber: sendo o primeiro segmento, na direção sudeste/noroeste medindo 16,08m de extensão e o segundo segmento, na mesma direção, com leve inclinação para a direita medindo 1,79m de extensão. O imóvel conta com três dormitórios. Tudo conforme matrícula n. 144.409 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 535.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 321.000,00

LOTE-003

Ø ESTACIONAMENTO N. 12, do Condomínio Edifício Belvedere, n. 476 da Rua Fernando Abbott, Porto Alegre/RS—

Ø ESTACIONAMENTO N. 12, do Condomínio Edifício Belvedere, n. 476 da Rua Fernando Abbott, Porto Alegre/RS, duplo, descoberto, localizado no primeiro pavimento, com acesso e saída através da rampa, situada à esquerda de quem, postado da Rua Fernando Abbott, olhar de frente para o edifício, a qual conduz ao estacionamento, o terceiro, à esquerda da circulação de veículos, com área real privativa de 24,3300m², área real de uso comum, de divisão proporcional de 9,0610m², perfazendo a área real global de 34,1910m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0141 no terreno e nas coisas de uso comum. Tudo conforme matrícula n. 144.422 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 39.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 23.400,00