



# Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.lel.br>

[jritta@jritta.lel.br](mailto:jritta@jritta.lel.br)

## LEILÃO JUDICIAL [PORTO ALEGRE/RS] - APARTAMENTO NA RUA CORONEL AURÉLIO BITTENCOURT

1º Leilão: 04/11/2024 - 14:00

2º Leilão: 18/11/2024 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

Processo: 5009694-16.2018.8.21.0001

**O APARTAMENTO N. 801 do Edifício Las Brisas, sito na rua Coronel Aurélio Bittencourt n. 200, Bairro Rio Branco, Porto Alegre/RS**

O APARTAMENTO N. 801 do Edifício Las Brisas, sito na rua Coronel Aurélio Bittencourt n. 200, Bairro Rio Branco, Porto Alegre/RS, localizado no oitavo pavimento ou sétimo andar, ocupando o pavimento ou andar, com a área real privativa de 347,1925m<sup>2</sup>, área real condominial de 80,6719m<sup>2</sup>, área real global de 427,8644m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,069745 no terreno e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno mede 46,075m de frente, ao oeste, à rua Coronel Aurélio Bittencourt, por 50,00m de extensão da frente ao fundo, pelo lado norte, onde faz divisa com propriedade que é ou foi de Herdeiros ou sucessores de Gastão Mostardeiro, e 43,30m também de extensão da frente ao fundo, pelo lado sul, fazendo divisa com propriedade que é ou foi de Irma Mostardeiro Targa, entestando os fundos, ao leste, com imóveis que são ou foram de João Pedro Agostini e Jorge Johannpeter, por uma linha quebrada de cinco segmentos; o 1º em direção norte-sul, medindo 22,46m; o 2º em direção leste-oeste medindo 0,15m; o 3º em direção norte-sul, medindo 13,23m; o 4º em direção leste-oeste, medindo 3,35m e o 5º em direção norte-sul, medindo 10,85m. No quarteirão formado pelas ruas Coronel Aurélio Bittencourt, Castro Alves, Almirante Abreu e Dona Laura. Conforme laudo de avaliação, o apartamento possui três dormitórios, sendo um tipo suíte, lavabo e banheiros, piscina individual e três vagas cobertas de estacionamento. Tudo conforme matrícula n. 29.912 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.872.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.723.200,00