



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

jritta@jritta.leil.br

LEILÃO JUDICIAL [PORTO ALEGRE/RS] - APARTAMENTO NA RUA CEL LUCAS DE OLIVEIRA

1º Leilão: 27/10/2023 - 14:00

2º Leilão: 10/11/2023 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE-001

Processo: 5044124-52-2022-8-21-0001/RS

Ø APARTAMENTO N. 38 DO EDIFÍCIO SITUADO NA RUA CORONEL LUCAS DE OLIVEIRA, 2367—

Ø APARTAMENTO N. 38 DO EDIFÍCIO SITUADO NA RUA CORONEL LUCAS DE OLIVEIRA, 2367, bairro Petrópolis, esquina com a rua Felipe de Oliveira, localizado no quarto pavimento ou segundo andar superior, com frente para a rua Felipe de Oliveira, o segundo a direita de quem dessa rua olha o edifício, com a área total de 60mq47 e a área útil de 54mq75, constituído de vestibulo, sala de jantar, hall de ligação, banheiro, quarto de vestir, dormitório, cozinha e terraço de serviço com tanque, correspondendo a esta economia uma fração ideal equivalente a 2603/100000 avos das coisas de uso comum e fim proveitado do edifício, bem como do terreno onde assenta a construção, o qual mede 20m90 de frente, ao Leste, à referida rua Coronel Lucas de Oliveira, por 44m00 de extensão da frente ao fundo, ao Oeste, a entestar com propriedades que são ou foram de Tereza Prada e Maria de La Grange Mostardeiro, dividindo-se, por uma lado, ao Norte, com a aludida rua Felipe de Oliveira, para onde também faz frente, formando esquina, e, pelo outro lado, no Sul, com imóvel que também é ou foi de Maria de La Grange Mostardeiro. No quarteirão formado pelas ruas Coronel Lucas de Oliveira, Vicente da Fontoura, Dona Alice e Felipe de Oliveira. Tudo conforme matrícula 21.967 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 125.000,00