



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.lel.br>

jritta@jritta.lel.br

LEILÃO JUDICIAL [PORTO ALEGRE/RS] - APARTAMENTO N. 502 E BOX N. 03 E 21 NA RUA JARAGUÁ, 145, BELA VISTA, PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 05/05/2025 - 14:00

2º Leilão: 19/05/2025 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

Processo: 5009136-30.2007.8.21.0001

O APARTAMENTO N. 502 e o Box 03 e 21, do Edifício Lauren, situado na Rua Jaraguá, n. 145, Bairro Bela Vista, Porto Alegre/RS

O APARTAMENTO N. 502, do Edifício Lauren, situado na Rua Jaraguá, n. 145, Bairro Bela Vista, Porto Alegre/RS, localizado no quinto e sexto pavimentos, de frente, à direita de quem olha o prédio da Rua Jaraguá, com a área real privativa de 227,28m², área real de uso comum de 57,76m², área real total de 285,04m², cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,080638 e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, edificado sobre o terreno urbano, com a área superficial de 810,81m², com a seguintes medidas e confrontações: ao Norte, na extensão de 19,80m, confrontando com o alinhamento ímpar da Rua Jaraguá, para onde faz frente; ao Sul, na mesma extensão, confrontando parte com Edifício Residencial Resende, n. 382 da Rua Passo da Pátria; parte com a casa número 394 da Rua Passo da Pátria; e parte com o prédio número 406 da Rua Passo da Pátria; ao Leste, na extensão de 41,14m, confrontando parte com o Edifício La Spézia números 181 e 191 da Rua Jaraguá; parte com o Edifício Oswaldo Figueiredo número 614 da Rua Amélia Teles; parte com o Edifício Mar Adriático número 606 da Rua Amélia Teles; e parte com o Edifício Castel Chambert número 596 da Rua Amélia Teles; ao Oeste, na extensão de 40,76m, confrontando com o Edifício Punta Rocas número 125 da Rua Jaraguá. No quarteirão formado pelas Ruas Jaraguá, Amélia Teles, Passo da Pátria e Barão de Ubá. Tudo conforme matrícula n. 207.607 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS e auto de penhora de evento 253. O BOX N. 03, simples e coberto, do Edifício Lauren, situado na Rua Jaraguá, n. 145, Bairro Bela Vista, Porto Alegre/RS, localizado no subsolo, sendo o terceiro box a direita de quem entra no corredor de circulação do estacionamento, a partir da rampa de acesso à direita do terreno de quem olha o empreendimento pela Rua Jaraguá, com a área real privativa de 14,72m², área real de uso comum de 2,51m², área real total de 17,23m², cabendo-lhe com fração ideal no terreno o quinhão de 0,003498 e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, edificado sobre o terreno urbano, com a área superficial de 810,81m², com a seguintes medidas e confrontações: ao Norte, na extensão de 19,80m, confrontando com o alinhamento ímpar da Rua Jaraguá, para onde faz frente; ao Sul, na mesma extensão, confrontando parte com Edifício Residencial Resende, n. 382 da Rua Passo da Pátria; parte com a casa número 394 da Rua Passo da Pátria; e parte com o prédio número 406 da Rua Passo da Pátria; ao Leste, na extensão de 41,14m, confrontando parte com o Edifício La Spézia números 181 e 191 da Rua Jaraguá; parte com o Edifício Oswaldo Figueiredo número 614 da Rua Amélia Teles; parte com o Edifício Mar Adriático número 606 da Rua Amélia Teles; e parte com o Edifício Castel Chambert número 596 da Rua Amélia Teles; ao Oeste, na extensão de 40,76m, confrontando com o Edifício Punta Rocas número 125 da Rua Jaraguá. No quarteirão formado pelas Ruas Jaraguá, Amélia Teles, Passo da Pátria e Barão de Ubá. Tudo conforme matrícula n. 207.612 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS e auto de penhora de evento 253. O BOX N. 21, simples e coberto, do Edifício Lauren, situado na Rua Jaraguá, n. 145, Bairro Bela Vista, Porto Alegre/RS, localizado no primeiro pavimento, sendo o segundo box a direita de quem entra a direita no corredor de circulação do estacionamento, a partir do acesso ao lado esquerdo do acesso ao subsolo, de quem olha o prédio da Rua Jaraguá, com a área real privativa de 28,65m², área real de uso comum de 4,88m², área real total de 33,53m², cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de 0,006809 e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, edificado sobre o terreno urbano, com a área superficial de 810,81m², com a seguintes medidas e confrontações: ao Norte, na extensão de 19,80m, confrontando com o alinhamento ímpar da Rua Jaraguá, para onde faz frente; ao Sul, na mesma extensão, confrontando parte com Edifício Residencial Resende, n. 382 da Rua Passo da Pátria; parte com a casa número 394 da Rua Passo da Pátria; e parte com o prédio número 406 da Rua Passo da Pátria; ao Leste, na extensão de 41,14m, confrontando parte com o Edifício La Spézia números 181 e 191 da Rua Jaraguá; parte com o Edifício Oswaldo Figueiredo número 614 da Rua Amélia Teles; parte com o Edifício Mar Adriático número 606 da Rua Amélia Teles; e parte com o Edifício Castel Chambert número 596 da Rua Amélia Teles; ao Oeste, na extensão de 40,76m, confrontando com o Edifício Punta Rocas número 125 da Rua Jaraguá. No quarteirão formado pelas Ruas Jaraguá, Amélia Teles, Passo da Pátria e Barão de Ubá. Tudo conforme matrícula n. 207.630 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS e auto de penhora de evento 253.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.496.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 897.600,00