



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.lel.br>

jritta@jritta.lel.br

LEILÃO JUDICIAL [PORTO ALEGRE/RS]

1º Leilão: 12/06/2023 - 14:00

2º Leilão: 26/06/2023 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE-001

Processo-5044790-07-2021-8-21-0001/RS

APARTAMENTO 802 DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PORTAL BELA VISTA

O APARTAMENTO N. 802 DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PORTAL BELA VISTA, sito na rua Desembargador Moreno Loureiro Lima, n. 305, localizado no oitavo pavimento, de frente, a direita de quem da rua Professor José Salgado Martins olhar para o edifício, com a área real privativa de 191,375mq, área real total de 288,632mq, correspondendo a fração ideal de 0,952275 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. O terreno onde se assenta a construção do edifício, de forma irregular, lotado na Prefeitura Municipal em área maior pelo n. 497 da avenida Doutor Nilo Peçanha, constituído do lote n. 24 da quadra 16, medindo 53,50m em linha ligeiramente curva côncava de frente a oeste à rua Desembargador Moreno Loureiro Lima, entestando nos fundos, a nordeste, na extensão de 29,00m com propriedade que é ou foi de Schilling, Kuss & Cia Ltda, com dita da qual também se divide a noroeste na extensão de 23,50m, formando a sudeste, esquina com a rua Professor José Salgado Martins, em cujo alinhamento mede de extensão de 61,70m, medindo ainda, ao sul, a extensão de 3,00m de bisel formado pelas ruas Desembargador Moreno Loureiro Lima e Professor José Salgado Martins, bairro Bela Vista, no quarteirão formado pelas ruas Desembargador Moreno Loureiro Lima, Professor José Salgado Martins, Farnese e Carlos Trein Filho. Tudo conforme matrícula n. 152.271 do Registro de Imóveis da 1ª zona de Porto Alegre/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 2.200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.100.000,00

LOTE-002

Processo-5056578-98-2021-8-21-0001/RS

CADEIRAS DE ESTUDANTE

VINTE E DUAS (22) CADEIRAS, de estudante, seminovas, estofadas, com armação de ferro.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 9.900,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.950,00