



# Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

[jritta@jritta.leil.br](mailto:jritta@jritta.leil.br)

## LEILÃO JUDICIAL [PINHEIRO MACHADO/RS] - PRÉDIO DE ALVENARIA

1º Leilão: 05/08/2024 - 14:00

2º Leilão: 19/08/2024 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE-001

Processo:5000061-26-2015.0-21-0117

PRÉDIO DE ALVENARIA, com uma área construída de 87m<sup>2</sup>, situada na Avenida Amintas Luiz Dutra, sob o n. 31A —

UM (01) PRÉDIO DE ALVENARIA, com uma área construída de 87m<sup>2</sup>, situada na Avenida Amintas Luiz Dutra, sob o n. 31A, Pinheiro Machado/RS, e o respectivo terreno, com a área superficial de 902,04m<sup>2</sup>, localizado no setor dois da quadra vinte e cinco, fazendo esquina com a rua Tertuliano Paiva a Leste; com o terreno n. 07 ao Norte e a Oeste, com o terreno n. 03; medindo na frente 27,90m, no lado direito 29,16m; no lado esquerdo 27,00m e, nos fundos, 34,02m. Tudo conforme matrícula n. 5.228 do Registro de imóveis de Pinheiro Machado/RS;

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 250.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 575,63