



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.lel.br>

jritta@jritta.lel.br

LEILÃO JUDICIAL [PINHEIRO MACHADO/RS] - IMÓVEIS EM BAGÉ E CANDIOTA

1º Leilão: 22/04/2024 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

50% DE UMA CASA DE ALVENARIA, situada na Avenida Sete de Setembro, 425, Bagé/RS

50% DE UMA CASA DE ALVENARIA, situada na Avenida Sete de Setembro, 425, Bagé/RS, e o respectivo terreno, que mede 11,66m de frente por 30,30m de frente a fundos, e se acha dentro dos limites atuais e seguintes: ao Norte, com propriedade do Dr. José Xavier Bastos; ao Sul, com propriedade de Osmar Correa, de Dinarte Leite e sucessão inventariada; ao Leste, com dona Maria Estela Gomes e de Elpidio Alves Machado; e ao Oeste, com a Avenida Sete de Setembro; localizada no quarteirão formado pelas ruas Conde de Porto Alegre, João Manoel, Barão do Amazonas e Avenida Sete de Setembro. Tudo conforme matrícula nº 95 do Registro de Imóveis de Bagé/RS.

AValiação: R\$ 380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 190.000,00

LOTE-002

50% DE UMA FRAÇÃO DE CAMPO, com área total de 05 hectares, em Seival, Candiota/RS

50% DE UMA FRAÇÃO DE CAMPO, com área total de 05 hectares, em Seival, Candiota/RS; limitando-se ao Sul e Oeste, com campos do inventariante por uma linha junto as casas até o açude, daí o segundo marco onde divide com campos do inventariante e daí em direção a casa de João Furtado Pinheiro até a porteira de campos do inventariante, e ao lhe ser vendido esta ainda em comum com campos de Ieda Lucas da Silva e outros, tendo como limite geral a Leste, campos de José Mércio de Moura e ao Norte, os de João Furtado Pinheiro. Tudo conforme matrícula 7.354 do Registro de Imóveis de Bagé/RS.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00