



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

jritta@jritta.leil.br

LEILÃO JUDICIAL [PEDRO OSÓRIO/RS] - ÁREA RURAL COM 45HA 1.710,67M² NO CASSINO, RIO GRANDE/RS

1º Leilão: 22/09/2025 - 14:00

2º Leilão: 29/09/2025 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE-001

Processo:5000635-16-2019-0-21-0115

FRAÇÃO DE CAMPO, com a área de 45ha 1.710,67m², sita no lugar denominado Senantes, antiga Mangueira, no Cassino —
UMA (01) FRAÇÃO DE CAMPO, com a área de 45ha 1.710,67m², sita no lugar denominado Senantes, antiga Mangueira, no Cassino, 2º subdistrito do distrito sede deste município, confrontando-se ao norte com a entrada de Senantes que vai aos Banhados, ao sul, com sucessores de Pedro Lourival Costa, a leste com quinhão de Aracy de Lima Castro e outros e a oeste com quinhão de Lucia de Lima Llopert. Cadastrada no INCRA sob o n. 8610220259333. Tudo conforme R.7 da matrícula n. 19.692 do Registro de Imóveis de Rio Grande/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 813.079,20 | LANCE MÍNIMO: R\$ 406.539,60