Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro
Bagé - RS - CEP 96400-480
Fones: **(53) 32420-448** | **(53) 99998-9811**
https://www.jritta.lel.br
jritta@jritta.lel.br

# LEILÃO JUDICIAL - O IMÓVEL, LOCALIZADO RUA JOSÉ NARCISO ANTUNES, N. 565, BAIRRO BALTAR, NA CIDADE DE SÃO GABRIEL/RS

**1º Leilão:** 08/12/2026 - 14:00
**2º Leilão:** 15/12/2026 - 14:00
**Local:** Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS
**Leiloeiro:** Jorge Ritta

**LOTE: 001** **Processo: 5000386-85.2003.8.21.0031**

**O IMÓVEL, localizado Rua José Narciso Antunes, n. 565, Bairro Baltar, na cidade de São Gabriel/RS**
O IMÓVEL, localizado Rua José Narciso Antunes, n. 565, Bairro Baltar, na cidade de São Gabriel/RS, constituído de um prédio em alvenaria, galpões e outras construções, e o respectivo terreno, com 15.104,00m², medindo 128,00 x 118,00 metros, com as seguintes confrontações: ao norte, com propriedade que é ou foi de Josefina Cavalheiro; ao sul, com propriedade das Irmandades Anjo Gabriel e Santíssimo Sacramento; ao leste, com propriedade que é ou foi de Maria Antunes; e ao oeste, com a Rua José Narciso Antunes. CNM 097253.2.0011117-66. Tudo conforme matrícula n. 11.117 do Registro de Imóveis de São Gabriel/RS.

**AVALIAÇÃO:** R$ 8.938.396,94 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.469.198,47