



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

jritta@jritta.leil.br

LEILÃO JUDICIAL [MOSTARDAS/RS] - IMÓVEL EM MELEIRO, SANTA CATARINA

1º Leilão: 04/08/2025 - 14:00

2º Leilão: 18/08/2025 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE-001

Processo:5000861-44-2015.8.21.0111

O IMÓVEL, constituído de uma casa de alvenaria edificada sobre os terrenos de matrículas 1.117 e 1.262 do Registro de Imóveis de Meleiro/SC —

O IMÓVEL, constituído de uma casa de alvenaria edificada sobre os terrenos de matrículas 1.117 e 1.262 do Registro de Imóveis de Meleiro/SC, a seguir descritos: terreno urbano, sito à Rua Afonso Manfredini, Meleiro/SC, correspondente ao lote n. 12, da Quadra n. 61, Setor 01, com a área de 448,00m², com formato retangular, distando 62,90m da esquina da Rua Alberto Búrigo, medindo 14,00m de frente por 32,00m de frente a fundos, com as seguintes confrontações, extrema ao Norte com o lote 13; ao Sul, com imóvel de Luis Abel Peruchi; frente ao Leste, com a Rua Afonso Manfredini; e ao Oeste, com o lote 07 (Matrícula 1.117) e o terreno urbano, sito à Rua Afonso Manfredini, Meleiro/SC, correspondente ao lote n. 13, da Quadra n. 61, Setor 01, com a área de 448,00m², com formato retangular, distando 76,90m da esquina da Rua Alberto Búrigo, medindo 14,00m de frente por 32,00m de frente a fundos, com as seguintes confrontações, extrema ao Norte, com o lote 14; ao Sul, com o lote 12; frente ao Leste, com a Rua Afonso Manfredini; e fundos ao Oeste, com imóvel de EneDir Manfredini (Matrícula 1.262). Tudo conforme avaliação (Evento 213): **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500.000,00