



# Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

[jritta@jritta.leil.br](mailto:jritta@jritta.leil.br)

## LEILÃO JUDICIAL [LAVRAS DO SUL/RS] - FRAÇÃO DE UM IMÓVEL

1º Leilão: 10/02/2025 - 14:00

2º Leilão: 24/02/2025 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

Processo: 5000044-17.2015.8.21.0108

A FRAÇÃO IDEAL DE 12,25% DO IMÓVEL, constituído de um prédio de alvenaria, localizado na Rua Coronel Meza, n. 265, Lavras do Sul/RS

A FRAÇÃO IDEAL DE 12,25% DO IMÓVEL, constituído de um prédio de alvenaria, localizado na Rua Coronel Meza, n. 265, Lavras do Sul/RS, e o terreno, medindo 339,82m<sup>2</sup>, sendo 9,30m, de frente ao Norte, para a rua Coronel Meza; 36,50m, por ambos os lados, e, 9,30m, nos fundos, sito nesta cidade, na rua Coronel Meza, lado ímpar, limitando-se ao Sul, com propriedade de Auristélia Pires Rocha; por um lado, ao Leste, com Valdomiro Rodrigues; e, por outro, ao Oeste, numa extensão de 20,00m, com o de João Moraes Sciortino; e, na extensão restante de 16,50m, com Luiz Gonzaga Lopes Godinho, distado 19,00m da esquina com a rua Marechal Floriano. Tudo conforme R.12 da matrícula n. 259 do Registro de Imóveis de Lavras do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 10.772,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.386,00