



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

jritta@jritta.leil.br

LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEL [VIAMÃO/RS]

1º Leilão: 12/05/2023 - 14:00

2º Leilão: 26/05/2023 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

Processo: 5004367-08.2009.8.21.0001

50% DE UM IMÓVEL RESIDENCIAL, VIAMÃO/RS

50% DE UM (01) IMÓVEL RESIDENCIAL, localizado na rua Aloisio de Azevedo n. 90, bairro Jardim Krahe, Viamão/RS, constituído de duas edificações, sendo uma com três pavimentos, em alvenaria, com 205,00m² de área construída, ocupada no pavimento térreo por um dormitório, sala, cozinha, banheiro e garagem fechada. No segundo pavimento há dois dormitórios, sendo um com sacada, uma sala, cozinha e banheiro e no subsolo ou porão, outras dependências e a outra edificação, uma casa de um pavimento com 56,00m², composta por dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e garagem fechada, e o terreno contituído do lote n. 18 da quadra "U", do loteamento denominado Jardim Krahe - 1ª fase, no quarteirão formado pelas ruas "G", "H", Avenida "A" e terras de Heinz Werner Krahe, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a nordeste, 10,00m com a rua "G"; pelos fundos, a sudoeste, 10,00m com o lote n. 13; por um lado, a noroeste, 52,50m, com o lote n. 17; e, pelo outro lado, a sudeste, 51,50m, com o lote n. 19; distante 85,50m da Avenida "A". tudo conforme matrícula n. 50.456 do Registro de Imóveis de Viamão/RS e Laudo de Avaliação (Evento 109). Obs: as edificações não se encontram averbadas na matrícula do imóvel.

AVALIAÇÃO: R\$ 325.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 162.500,00