



# Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro  
Bagé - RS - CEP 96400-480  
Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811  
<https://www.jritta.lel.br>  
[jritta@jritta.lel.br](mailto:jritta@jritta.lel.br)

## LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEL EM ARROIO DO SAL/RS

1º Leilão: 20/10/2026 - 14:00

2º Leilão: 03/11/2026 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

| LOTE: 001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Processo: 5006873-44.2015.8.21.0001 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <p><b>IMÓVEL, localizado na Rua Manoel Francilício dos Santos (antiga B), 101, São Pedro, Arroio do Sal/RS</b></p> <p>O IMÓVEL, localizado na Rua Manoel Francilício dos Santos (antiga B), 101, São Pedro, Arroio do Sal/RS, contituído pelo lote n. 03 da quadra 31, dentro do quarteirão formado pelas ruas J, K, B (atual Rua Manoel Francilício dos Santos) e C, lado ímpar, distante 11,75m da esquina com a Rua J, medindo 11,75m de frente ao sul, para a Rua Manoel Francilício dos Santos (antiga B), por 29m de frente fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao norte, com a mesma medida da frente, entesta com o lote n. 04; divide-se pelo lado do leste, com o lote n. 05 e pelo outro lado, ao oeste, com o lote n. 01. Tudo conforme matrícula n. 63.792 do Registro de Imóveis de Torres/RS.</p> |  |                                     |
| <p><b>AValiação:</b> R\$ 650.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 390.000,00</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                     |