



# Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

[jritta@jritta.leil.br](mailto:jritta@jritta.leil.br)

## LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEL [BAGÉ/RS]

1º Leilão: 17/08/2023 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

Processo: 5000171-93.2003.8.21.0004/RS

**PRÉDIO RESIDENCIAL, situado na Rua Travessa n.14, sob n. 202, Bagé/RS**

UM (01) PRÉDIO RESIDENCIAL, situado na Rua Travessa n.14, sob n. 202, Núcleo Nova Esperança, com área construída de 68,85m<sup>2</sup>, constituído de dois dormitórios, um corredor de circulação, uma sala, uma cozinha, lavanderia, hall de entrada, e seu respectivo terreno, situado nesta cidade, no Núcleo Hortícola Nova Esperança, medindo 9,00m de frente ao sudoeste a Travessa 14, que tomou o n.202; a mesma medida na linha dos fundos ao nordeste e limita-se com propriedade de terceiros: 28,00m de frente a fundos por ambos os lados sudeste e noroeste, limitando-se estas duas linhas com propriedade de terceiros; com a área de 252,00m<sup>2</sup>, distando 82,00m da esquina com a rua Odilon Alvares, ao noroeste: dentro do quarteirão que se completa com a rua 148 ao nordeste e 17 de julho ao sudeste antigamente denominada 17. Tudo conforme Matrícula n. 38.475 do CRI local.

**AValiação:** R\$ 185.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 185.000,00