



# Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

[jritta@jritta.leil.br](mailto:jritta@jritta.leil.br)

## LEILÃO JUDICIAL [DOM PEDRITO/RS] - NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL

1º Leilão: 16/04/2025 - 14:00

2º Leilão: 30/04/2025 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE-001

Processo:5000181-93-2015.0.21-0012

1/3 (UM TERÇO) DA NUA PROPRIEDADE DE UMA PROPRIEDADE URBANA, situada nesta cidade, no quarteirão n. 169, formado pelas ruas Sete de Setembro, Abreu Fialho, Julio de Castilhos e Marechal Deodoro, constituída de um prédio de alvenaria, sob o n. 1874

1/3 (UM TERÇO) DA NUA PROPRIEDADE DE UMA PROPRIEDADE URBANA, situada nesta cidade, no quarteirão n. 169, formado pelas ruas Sete de Setembro, Abreu Fialho, Julio de Castilhos e Marechal Deodoro, constituída de um prédio de alvenaria, sob o n. 1874, lado par, com doze peças, em mau estado de conservação, com a área total construída de 174,21m<sup>2</sup>, e o respectivo terreno que mede 16,00m de frente por 15,90m de frente a fundos, delimitando-se ao Norte, com a rua Abreu Fialho; a Leste, com terrenos de propriedade que foram ou que são de João Machado; ao Sul, com terrenos que são de Leonor Garcia da Fontoura; ao Oeste, com a rua Sete de Setembro. Tudo conforme matrícula n. 6.293 do CRI local.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 63.333,33 | Lance Mínimo: R\$ 31.666,67