



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

jritta@jritta.leil.br

LEILÃO JUDICIAL [DOM PEDRITO/RS] - IMÓVEL NA RUA MAJOR LEOPOLDINO DUTRA SOBRINHO

1º Leilão: 25/10/2023 - 14:00

2º Leilão: 08/11/2023 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

IMÓVEL, situado na rua Major Leopoldino Dutra Sobrinho, 500, Dom Pedrito/RS

UM (01) IMÓVEL, situado na rua Major Leopoldino Dutra Sobrinho, 500, Dom Pedrito/RS, constituído de um prédio dividido em galpões, com área de 3.340,74m², e o terreno suburbano, com área de 32.025,76m², dentro de um todo maior com a área de 33.485,76m², situado na rua Major Leopoldino Dutra Sobrinho, n. 500, com aramados correspondentes, com a seguintes confrontações: ao norte, com a rua Major Leopoldino Dutra Sobrinho; ao sul, com terrenos de Astrogildo Gil de Oliveira; ao leste, com terrenos que foram de Ulisses Garcia de Vasconcelos e de Egíneo Elio Minussi; e, ao oeste, com terrenos de Major Gabriel Paiva da Luz e Sucessão de Virginia Amaral. Tudo conforme matrícula nº 17.563 do Registro de Imóveis de Dom Pedrito/RS e laudo de avaliação (Evento 3, PROCJUDIC4, p. 37/44).

AVALIAÇÃO: R\$ 3.600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.800.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 550,00