



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.lel.br>

jritta@jritta.lel.br

LEILÃO JUDICIAL [DOM PEDRITO/RS] - IMÓVEL NA RUA JÚLIO DE CASTILHOS, DOM PEDRITO

1º Leilão: 14/05/2025 - 14:00

2º Leilão: 28/05/2025 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

Processo: 5000291-05.2009.8.21.0012

O IMÓVEL, constituído de 1) um prédio de alvenaria com doze peças, um corredor e uma área aberta, que recebeu o n. 2630 pela Rua Júlio de Castilhos e 2) uma casa com quatro peças, um banheiro e área coberta, que recebeu o n. 780 pela Rua José Pinto Sobrinho, em Dom Pedrito/RS

O IMÓVEL, constituído de 1) um prédio de alvenaria com doze peças, um corredor e uma área aberta, que recebeu o n. 2630 pela Rua Júlio de Castilhos e 2) uma casa com quatro peças, um banheiro e área coberta, que recebeu o n. 780 pela Rua José Pinto Sobrinho, em Dom Pedrito/RS, e o respectivo terreno, que mede 20,60m nas faces Leste e Oeste, por 26,40m nas faces Norte e Sul, limitando ao Oeste, com a rua Julio de Castilhos, para onde faz frente; ao Norte, com a rua José Pinto Sobrinho, para onde também faz frente e forma esquina; ao Leste, com Salustiano Viana Ferreira; e ao Sul, com Nely Paz de Souza. No quarteirão formado pelas ruas Julio de Castilhos, Barão do Upacarái, José Pinto Sobrinho e Três de Outubro. Tudo conforme matrícula 12.911 do Registro de Imóveis de Dom Pedrito/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 250.000,00