



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.lel.br>

jritta@jritta.lel.br

LEILÃO JUDICIAL [DOM PEDRITO/RS] - FRAÇÃO DE UMA ÁREA RURAL, NO LUGAR DENOMINADO "SANTA MARIA", EM DOM PEDRITO

1º Leilão: 17/09/2025 - 14:00

2º Leilão: 24/09/2025 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE-001

Processo:5000138-93-2014-8-21-0012

LOTE: 33% DOS IMÓVEIS MATRICULAS 10.923 E 10.924 DE DOM PEDRITO-

1) 33,33% DO IMÓVEL, constituído de uma fração de campo, situada no 3º subdistrito do município de Dom Pedrito/RS, lugar denominado Santa Maria, com a área superficial de 5,39070ha, dentro de área maior de 323.442,00m², com pequeno mato, aramados e aguadas permanentes correspondentes, dentro dos limites gerais seguintes: ao norte, leste e oeste, com campos dos sucessores de Agapito de Leon; ao sul, com o rio Santa Maria, enfrentando campos de Martins Pons; cadastrada no INCRA em maior área sob o código 864 048 000 663 0. Tudo conforme formal de partilha no processo n. 5000020-69.2004.8.21.0012 e matrícula n. 10.923 do Registro de Imóveis de Dom Pedrito/RS. 2) 33,33% DO IMÓVEL, constituído de uma propriedade rural, situada no 3º subdistrito do município de Dom Pedrito/RS, composta de uma fração de campor com a área superficial de 24,93140ha, com as confrontações gerais seguintes: ao norte, com Trajano Moreira Fagundes; ao sul, com o rio Santa Maria; ao leste, com Severo Lacerda de Leon; ao oeste, com Agnelo Lacerda de Leon; e de um pequeno estabelecimento contendo casa de alvenaria com sete peças, piso de cimento grosso e ferrada com telhas de barro, má conservada, e um pequeno galpão de alvenaria coberto com telhas de zinco, em mau estado; cadastrada no INCRA sob o código 864 048 000 663 0. Tudo conforme formal de partilha no processo n. 5000020-69.2004.8.21.0012 e matrícula n. 10.924 do Registro de Imóveis de Dom Pedrito/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 62.056,67 | LANCE MÍNIMO: R\$ 31.028,33

LOTE: 002

33,33% DO IMÓVEL, constituído de uma fração de campo, situada no 3º subdistrito do município de Dom Pedrito/RS, lugar denominado Santa Maria, com a área superficial de 5,39070ha
33,33% DO IMÓVEL, constituído de uma fração de campo, situada no 3º subdistrito do município de Dom Pedrito/RS, lugar denominado Santa Maria, com a área superficial de 5,39070ha, dentro de área maior de 323.442,00m², com pequeno mato, aramados e aguadas permanentes correspondentes, dentro dos limites gerais seguintes: ao norte, leste e oeste, com campos dos sucessores de Agapito de Leon; ao sul, com o rio Santa Maria, enfrentando campos de Martins Pons; cadastrada no INCRA em maior área sob o código 864 048 000 663 0. Tudo conforme formal de partilha no processo n. 5000020-69.2004.8.21.0012 e matrícula n. 10.923 do Registro de Imóveis de Dom Pedrito/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 10.386,67 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.193,34

LOTE: 003

33,33% DO IMÓVEL, constituído de uma propriedade rural, situada no 3º subdistrito do município de Dom Pedrito/RS, composta de uma fração de campor com a área superficial de 24,93140ha
33,33% DO IMÓVEL, constituído de uma propriedade rural, situada no 3º subdistrito do município de Dom Pedrito/RS, composta de uma fração de campor com a área superficial de 24,93140ha, com as confrontações gerais seguintes: ao norte, com Trajano Moreira Fagundes; ao sul, com o rio Santa Maria; ao leste, com Severo Lacerda de Leon; ao oeste, com Agnelo Lacerda de Leon; e de um pequeno estabelecimento contendo casa de alvenaria com sete peças, piso de cimento grosso e ferrada com telhas de barro, má conservada, e um pequeno galpão de alvenaria coberto com telhas de zinco, em mau estado; cadastrada no INCRA sob o código 864 048 000 663 0. Tudo conforme formal de partilha no processo n. 5000020-69.2004.8.21.0012 e matrícula n. 10.924 do Registro de Imóveis de Dom Pedrito/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 51.670,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 25.835,00