



LEILÃO JUDICIAL [DOM PEDRITO/RS] - ÁREAS DE CAMPO EM DOM PEDRITO

1º Leilão: 19/03/2025 - 14:00

2º Leilão: 02/04/2025 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

Processo: 5000132-72.2003.8.21.0012

LOTE: FRAÇÃO DE CAMPO, com área de 1,85 hectares, 1,47 hectares e 3,68 hectares, no lugar denominado Upacaray, Dom Pedrito/RS

1) UMA (01) FRAÇÃO DE CAMPO, com área de 1,85 hectares pertencente a Sucessão de Décio Carvalho Barreto e Iara Vargas Severo, dentro de área maior, sem benfeitorias, situada no 2º e 3º subdistrito de Dom Pedrito/RS, lugar denominado Upacaray, com a área superficial total de 92.666,42m² em comum com maior área, com aramados e aguadas correspondentes, dentro das confrontações gerais: ao Norte, com campos da Sucessão de Januário Saraiva da Costa; ao Sul, com campos de Bento Bragança da Silva e de José Antonio de Moraes; ao Leste, com campos da Sucessão de Alberto Saraiva do Amaral; e ao Oeste, com campos da Sucessão de Vasco Rodrigues. Cadastrada no INCRA sob o n. 864 048 017 434-6. Tudo conforme R.1 da matrícula n. 15.313 do Registro de Imóveis de Dom Pedrito/RS. 2) UMA (01) FRAÇÃO DE CAMPO, com área de 1,47 hectares pertencente a Sucessão de Décio Carvalho Barreto e Iara Vargas Severo, dentro de área maior, sem benfeitorias, com área total de 73.965,00m², situada na 3ª zona deste município, lugar denominado Upacaray, com aramados, matos e aguadas correspondentes, dentro das confrontações gerais seguintes: Norte, campos da Sucessão de José Antonio da Costa; Leste, com a Sucessão de Pedro Espinosa; Sul e Oeste, com campos de Abílio Saraiva do Amaral. Cadastrada no INCRA sob o código n. 864 048 017 434-6. Tudo conforme R.1 da matrícula 15.314 do Registro de Imóveis de Dom Pedrito/RS. 3) UMA (01) FRAÇÃO DE CAMPO, com área de 3,68 hectares pertencente a Sucessão de Décio Carvalho Barreto e Iara Vargas Severo, dentro de área maior, sem benfeitorias, situada no subdistrito de Dom Pedrito/RS, lugar denominado Upacarai, com a área total de 1.179.986,40m², com aramados e açudes correspondentes, com as confrontações gerais seguintes: ao Norte, campos de Ramão Barreto e com a estrada municipal que vai da Encruzilhada a Igreja, confrontando com campos de Bento Rodrigues e ainda da Sucessão de Elida da Costa Moraes; ao Leste, com campos da Sucessão de Angelo Gonçalves Quevedo e ao Sul e Oeste, com campos da Sucessão de João José Dutra e de Celuta Dutra de Andrade. Cadastrada no INCRA sob o código 864 048 000 728-8. Tudo conforme R.12 da matrícula n. 13.260 do Registro de Imóveis de Dom Pedrito/RS.

AValiação: R\$ 175.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 87.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 600,00

LOTE: 002

FRAÇÃO DE CAMPO, com área de 1,85 hectares, no lugar denominado Upacaray, Dom Pedrito/RS

1) UMA (01) FRAÇÃO DE CAMPO, com área de 1,85 hectares pertencente a Sucessão de Décio Carvalho Barreto e Iara Vargas Severo, dentro de área maior, sem benfeitorias, situada no 2º e 3º subdistrito de Dom Pedrito/RS, lugar denominado Upacaray, com a área superficial total de 92.666,42m² em comum com maior área, com aramados e aguadas correspondentes, dentro das confrontações gerais: ao Norte, com campos da Sucessão de Januário Saraiva da Costa; ao Sul, com campos de Bento Bragança da Silva e de José Antonio de Moraes; ao Leste, com campos da Sucessão de Alberto Saraiva do Amaral; e ao Oeste, com campos da Sucessão de Vasco Rodrigues. Cadastrada no INCRA sob o n. 864 048 017 434-6. Tudo conforme R.1 da matrícula n. 15.313 do Registro de Imóveis de Dom Pedrito/RS.

AValiação: R\$ 46.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 23.125,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 600,00

LOTE: 003

FRAÇÃO DE CAMPO, com área de 1,47 hectares, no lugar denominado Upacaray, Dom Pedrito/RS

UMA (01) FRAÇÃO DE CAMPO, com área de 1,47 hectares pertencente a Sucessão de Décio Carvalho Barreto e Iara Vargas Severo, dentro de área maior, sem benfeitorias, com área total de 73.965,00m², situada na 3ª zona deste município, lugar denominado Upacaray, com aramados, matos e aguadas correspondentes, dentro das confrontações gerais seguintes: Norte, campos da Sucessão de José Antonio da Costa; Leste, com a Sucessão de Pedro Espinosa; Sul e Oeste, com campos de Abílio Saraiva do Amaral. Cadastrada no INCRA sob o código n. 864 048 017 434-6. Tudo conforme R.1 da matrícula 15.314 do Registro de Imóveis de Dom Pedrito/RS.

AValiação: R\$ 36.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 18.375,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 600,00

LOTE: 004

FRAÇÃO DE CAMPO, com área de 3,68 hectares, no lugar denominado Upacaray, Dom Pedrito/RS

UMA (01) FRAÇÃO DE CAMPO, com área de 3,68 hectares pertencente a Sucessão de Décio Carvalho Barreto e Iara Vargas Severo, dentro de área maior, sem benfeitorias, situada no subdistrito de Dom Pedrito/RS, lugar denominado Upacarai, com a área total de 1.179.986,40m², com aramados e açudes correspondentes, com as confrontações gerais seguintes: ao Norte, campos de Ramão Barreto e com a estrada municipal que vai da Encruzilhada a Igreja, confrontando com campos de Bento Rodrigues e ainda da Sucessão de Elida da Costa Moraes; ao Leste, com campos da Sucessão de Angelo Gonçalves Quevedo e ao Sul e Oeste, com campos da Sucessão de João José Dutra e de Celuta Dutra de Andrade. Cadastrada no INCRA sob o código 864 048 000 728-8. Tudo conforme R.12 da matrícula n. 13.260 do Registro de Imóveis de Dom Pedrito/RS.

AValiação: R\$ 92.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 46.000,00