



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.lel.br>

jritta@jritta.lel.br

LEILÃO JUDICIAL [COMARCA DE SÃO GABRIEL] - UMA CASA DE ALVENARIA, LOCALIZADA NA RUA ADÃO MACHADO, N. 95, BAIRRO SÃO CLEMENTE, NA CIDADE DE SÃO GABRIEL/RS

1º Leilão: 07/04/2026 - 14:00

2º Leilão: 14/04/2026 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

Processo: 5000900-76.2019.8.21.0031

UMA CASA DE ALVENARIA, localizada na Rua Adão Machado, n. 95, Bairro São Clemente, na cidade de São Gabriel/RS

UMA CASA DE ALVENARIA, localizada na Rua Adão Machado, n. 95, Bairro São Clemente, na cidade de São Gabriel/RS, em bom estado de conservação, com três quartos, quatro banheiros, uma sala, banheiro, cozinha, área de serviço, uma área coberta com pia, churrasqueira e tanque de lavar roupas, uma piscina e uma garagem coberta, e o respectivo terreno urbano, com área total de 366,13m². Possui as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, faz frente para a Rua Adão Silveira Machado, medindo 15,65m; ao Sul, confronta com imóvel de Adão Silveira Machado, medindo 10,00m; ao Leste, é formado por linha irregular composta por sete segmentos de reta, que partindo da face norte, segue na direção sul, numa extensão de 2,40m, deflexionando na direção leste/oeste, numa extensão de 1,10m, deflexionando na direção norte/sul, numa extensão de 5,80m, deflexionando na direção leste/oeste, numa extensão de 0,70m, deflexionando na direção norte/sul, numa extensão de 6,80m, limitando-se, nestes segmentos, com imóvel de Elyseu Rodrigues Machado; ponto onde deflexiona na direção leste/oeste, numa extensão de 3,85m, deflexionando na direção norte/sul, numa extensão de 15,00m, limitando-se, nestes segmentos, com imóvel de Manoel Plácido Flores; e ao Oeste, confronta com imóvel de Adão Silveira Machado, medindo 30,00m. O imóvel dista 24,35m da esquina com a Rua Alfredo Bento Pereira e está localizado no quarteirão formado pelas ruas Adão Silveira Machado, Alfredo Bento Pereira, Egídio Brenner e José Ferreira Cardoso. CNM 09725.2.0027312-95. Tudo conforme matrícula 27.312 do Registro de Imóveis de São Gabriel/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00