



# Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.lel.br>

[jritta@jritta.lel.br](mailto:jritta@jritta.lel.br)

## LEILÃO JUDICIAL [COMARCA DE SÃO BORJA] - IMÓVEL, CONSTITUÍDO DE UM PRÉDIO RESIDENCIAL EM ALVENARIA, LOCALIZADO NA RUA MOREIRA CEZAR, N. 1665, SÃO BORJA/RS

1º Leilão: 01/09/2026 - 14:00

2º Leilão: 15/09/2026 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

Processo: 5000090-80.2014.8.21.0030

**O IMÓVEL, constituído de um prédio residencial em alvenaria, localizado na Rua Moreira Cezar, n. 1665, São Borja/RS**

O IMÓVEL, constituído de um prédio residencial em alvenaria, localizado na Rua Moreira Cezar, n. 1665, São Borja/RS, coberta de telhas de cimento amianto, com a área de 99,75m<sup>2</sup> e ampliação de 47,46m<sup>2</sup>, e o respectivo terreno foreiro n. 01, do quarteirão n. 223, com área de 435,60m<sup>2</sup>, distando 33m da rua Alvaro Batista, antiga Bento Martins, dentro das seguintes confrontações e dimensões: norte, com a rua Moreira cesar; sul, com terreno de Severino Coelho, medindo 12m em cada face; leste, com terreno do município; oeste, com terreno dos proprietários, medindo 36,30m em cada face. CNM 099192.2.0005171-08. Tudo conforme matrícula Av.3 e Av.8 da matrícula 5.171 do Registro de Imóveis de São Borja/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00