



LEILÃO JUDICIAL [COMARCA DE PORTO ALEGRE] - TERRENOS, NO LUGAR DENOMINADO "JARDIM DOS PLATANOS", SANTANA DO LIVRAMENTO/RS

1º Leilão: 03/03/2026 - 14:00

2º Leilão: 10/03/2026 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE-001

Lote de 03 terrenos, situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "Jardim dos Plátanos", designado pelos lotes n.01, 02 e 03 —

1. O TERRENO, situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "Jardim dos Plátanos", designado pelo lote n.01, da quadra Y, medindo 14,00m de frente para a rua I, por 34,29m de frente a fundos pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente, onde linda com o lote 02 da proprietária, pelo lado esquerdo mede 4,22m e linda com a rua Q, com a qual faz esquina, tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente, onde linda com propriedade de União Sulbrasileira de Educação e Ensino, perfazendo a área total de 480,27m². Tudo conforme matrícula 42.271 do Registro de Imóveis de Santana do Livramento/RS. 2. O TERRENO, situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "Jardim do Plátanos", designado pelo lote n.02, da quadra Y, medindo 14,00m de frente para a rua I, por 34,26m de frente a fundos pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente, onde linda com o lote 03 da proprietária, pelo lado esquerdo mede 34,23m e linda com o lote 01 da proprietária, tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente, onde linda com propriedade da União Sulbrasileira de Educação e Ensino, perfazendo a área total de 479,85m². Tudo conforme matrícula 42.272 do Registro de Imóveis de Santana do Livramento/RS. 3. UM TERRENO, situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "Jardim dos Plátanos", designado pelo lote n.03, da quadra Y, medindo 14,00m de frente para a rua I, por 34,23m de frente a fundos pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente, onde linda com o lote 04 da proprietária, pelo lado esquerdo mede 34,26m e linda com o lote 02 da proprietária, tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente, onde linda com propriedade da União Sulbrasileira de Educação e Ensino, perfazendo a área total de 479,43m². **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 87.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 52.200,00

LOTE: 002

1. O TERRENO, situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "Jardim dos Plátanos", designado pelo lote n.01

O TERRENO, situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "Jardim dos Plátanos", designado pelo lote n.01, da quadra Y, medindo 14,00m de frente para a rua I, por 34,29m de frente a fundos pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente, onde linda com o lote 02 da proprietária, pelo lado esquerdo mede 4,22m e linda com a rua Q, com a qual faz esquina, tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente, onde linda com propriedade de União Sulbrasileira de Educação e Ensino, perfazendo a área total de 480,27m². Tudo conforme matrícula 42.271 do Registro de Imóveis de Santana do Livramento/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 29.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.580,00

LOTE: 003

2. O TERRENO, situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "Jardim do Plátanos", designado pelo lote n.02

O TERRENO, situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "Jardim do Plátanos", designado pelo lote n.02, da quadra Y, medindo 14,00m de frente para a rua I, por 34,26m de frente a fundos pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente, onde linda com o lote 03 da proprietária, pelo lado esquerdo mede 34,23m e linda com o lote 01 da proprietária, tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente, onde linda com propriedade da União Sulbrasileira de Educação e Ensino, perfazendo a área total de 479,85m². Tudo conforme matrícula 42.272 do Registro de Imóveis de Santana do Livramento/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 28.850,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.310,00

LOTE: 003

3. UM TERRENO, situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "Jardim dos Plátanos", designado pelo lote n.03

UM TERRENO, situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "Jardim dos Plátanos", designado pelo lote n.03, da quadra Y, medindo 14,00m de frente para a rua I, por 34,23m de frente a fundos pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente, onde linda com o lote 04 da proprietária, pelo lado esquerdo mede 34,26m e linda com o lote 02 da proprietária, tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente, onde linda com propriedade da União Sulbrasileira de Educação e Ensino, perfazendo a área total de 479,43m².

AVALIAÇÃO: R\$ 28.850,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.310,00