



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

jritta@jritta.leil.br

LEILÃO JUDICIAL [COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS] - IMÓVEL NA RUA GOMES JARDIM, BAIRRO SANTANA, PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 03/11/2025 - 14:00

2º Leilão: 17/11/2025 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE-001

Processo:5037197-36-2023-0-21-0001

CONJUNTO COMERCIAL 807, localizado no oitavo pavimento da Torre Norte Office do Condomínio Medplex Norte, com entrada pelo n. 201 da Rua Gomes Jardim, Bairro Santana, Porto Alegre/RS —
O CONJUNTO COMERCIAL 807, localizado no oitavo pavimento da Torre Norte Office do Condomínio Medplex Norte, com entrada pelo n. 201 da Rua Gomes Jardim, Bairro Santana, Porto Alegre/RS; conjunto este de fundos, sendo o primeiro a contar da esquerda para a direita, de quem de frente olhar a Torre Norte Office pela Rua Gomes Jardim, com a área real privativa de 32,23m², área real de uso comum de 41,15m², área real total de 73,38m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002019 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula n. 147.759 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. CNM 099242.2.0147759-86. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 325.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 195.000,00