



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.lel.br>

jritta@jritta.lel.br

LEILÃO JUDICIAL [COMARCA DE PORTO ALEGRE] - ESPAÇO ESTACIONAMENTO COBERTO N. 15, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PLAZA SANTORINI, SOB O N. 310 DA AVENIDA QUITO

1º Leilão: 03/03/2026 - 14:00

2º Leilão: 10/03/2026 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

O ESPAÇO ESTACIONAMENTO COBERTO N. 15, do Edifício Residencial Plaza Santorini, sob o n. 310 da Avenida Quito

O ESPAÇO ESTACIONAMENTO COBERTO N. 15, do Edifício Residencial Plaza Santorini, sob o n. 310 da Avenida Quito, localizado no primeiro pavimento, o 2º à direita de quem pela ramificação esquerda da circulação de veículos, localizada na Av. Dr. Walter Sô Jobim, entrar no edifício, com 18,06m² de área real global, sendo 12,00m² de área real privativa e 6,06m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005442 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Conforme laudo de avaliação (Evento 141) o referido bem fica no subsolo do prédio, de fácil acesso, garagem simples. Tudo conforme matrícula n. 98.254 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 38.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.800,00