



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro
Bagé - RS - CEP 96400-480
Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811
<https://www.jritta.lrl.br>
jritta@jritta.lrl.br

LEILÃO JUDICIAL [COMARCA DE PORTO ALEGRE] - APARTAMENTO N. 303, DO EDIFÍCIO LOPO GONÇALVES, SOB O N. 543 DA RUA LOPO GONÇALVES, NO BAIRRO CIDADE BAIXA, PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 16/06/2026 - 14:00

2º Leilão: 30/06/2026 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE-001

Processo: 5010864-96-2013.8.21.0001

O APARTAMENTO N. 303, do Edifício Lopo Gonçalves, sob o n. 543 da Rua Lopo Gonçalves, no bairro Cidade Baixa, Porto Alegre/RS —

O APARTAMENTO N. 303, do Edifício Lopo Gonçalves, sob o n. 543 da Rua Lopo Gonçalves, no bairro Cidade Baixa, Porto Alegre/RS, no terceiro pavimento, ou segundo andar, o primeiro de centro, à esquerda de quem da rua olha para o edifício, composto de vestibulo, sala de estar, banheiro, dormitório, cozinha e área de serviço, com 51,7533m² de área real global, 40,7925m² de área real privativa e 10,9608m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008975 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno mede 23,14m de frente, ao sudeste, à dita rua Lopo Gonçalves, igual largura nos fundos, ao noroeste, onde entesta com imóveis que são ou foram de Carlos Guaranha, Mitra da Arquidiocese de Porto Alegre, Feliciano Leão e Mariana Dornelles Leão, por 88,00m de extensão da frente ao fundo, em ambos os lados, dividindo-se pelo lado nordeste, com imóvel que é ou foi de Adolfo Postiglione e, pelo lado sudoeste, com dito que é ou foi de Pedro Almeida Alves. No quarteirão formado pelas ruas José do Patrocínio, Luiz Afonso, Lopo Gonçalves e João Alfredo. Não há vaga de estacionamento. Tudo conforme matrícula n. 840 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 195.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 117.000,00